



GOBIERNO DE CHILE
MINISTERIO DE PLANIFICACION
integra y protege

Casen 2006



Encuesta de Caracterización
Socioeconómica Nacional

Vivienda

CASEN 2006

- Encuesta aplicada entre el 7 de noviembre y el 20 de diciembre de 2006, a un total nacional de 73.720 hogares, equivalente a 268.873 personas, de 335 comunas del país.
- Muestra probabilística, con un error muestral total de 0,36 a nivel de hogares, considerando máxima varianza y un nivel de confianza del 95%.

CONDICIONES EN QUE RESIDEN LOS HOGARES 2006

El Ministerio de Planificación es responsable de evaluar la situación socioeconómica así como el impacto de los programas sociales en las condiciones de vida de la población, contribuyendo así a mejorar la eficacia y la eficiencia de la política social.

Para ello el Ministerio desarrolla la Encuesta de Caracterización Socioeconómica Nacional que ha sido aplicada durante los años 1985, 1987, bianual entre los años 1990 y 2000, y trianual a partir del 2000, correspondiendo su última aplicación a noviembre de 2006

Los objetivos de la Casen son:

Conocer periódicamente la situación de los hogares y de la población, con relación a aspectos demográficos, de educación, salud, vivienda, ocupación e ingresos.

Evaluar la cobertura y la distribución del gasto de los programas sociales de alcance nacional y su impacto en las condiciones de vida y en la distribución del ingreso de los hogares.

Este informe presenta los primeros resultados de la **Encuesta Casen 2006** en lo que dice relación a la situación habitacional prevaleciente en el país en noviembre 2006, así como su evolución desde el año 1990.

Para efectos de caracterizar las condiciones de habitabilidad de los hogares se utiliza los indicadores establecidos por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo para medir el déficit habitacional y las condiciones del parque de vivienda.

Estos indicadores se aplicaron a los datos del Censo de Población y Vivienda de 2002 y al aplicarlos a los datos de la Encuesta Casen permiten complementar la situación de habitabilidad de los hogares con características socioeconómicas de estos.

De esta forma se dispone de información intercensal que da cuenta de las condiciones de habitabilidad de los hogares y asociar estos resultados a condiciones socioeconómicas de los hogares.

Los temas a tratar son :

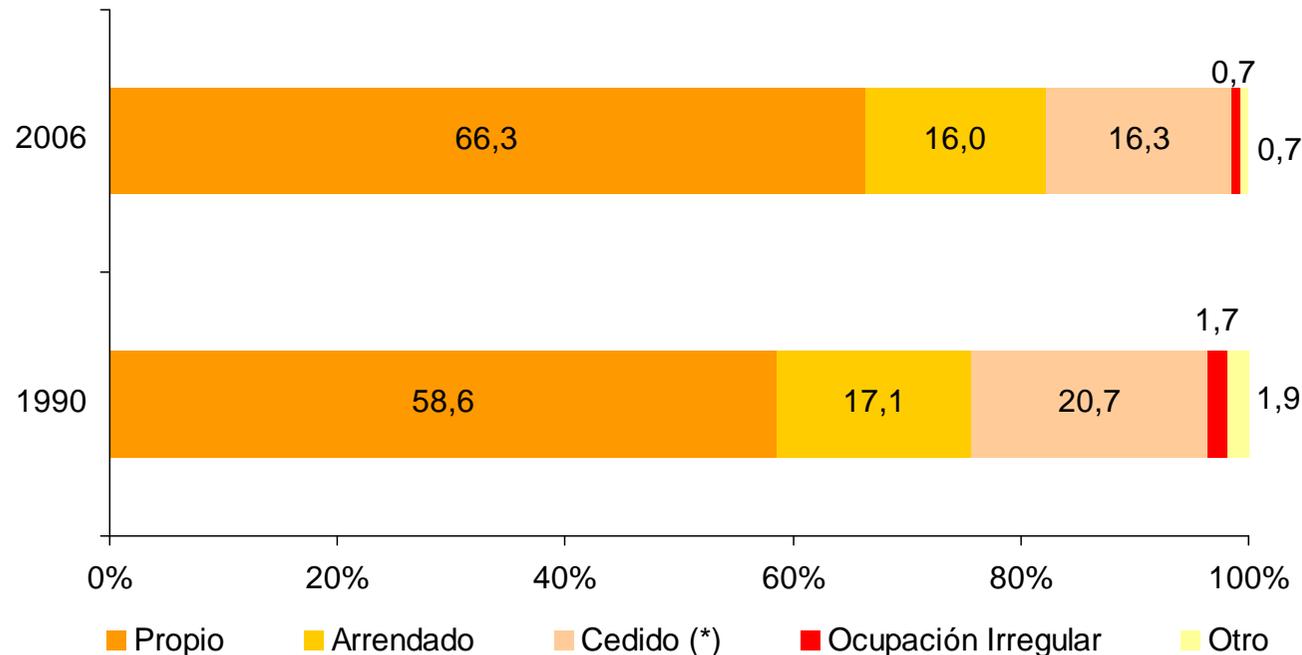
- 1 Tenencia del sitio y de la vivienda.
- 2 Condiciones cualitativas de las viviendas, referido a calidad de la vivienda, materialidad, saneamiento
- 3 Condiciones de habitabilidad de los hogares, que da cuenta de hacinamiento, hogares que comparten la vivienda y hogares con núcleos secundarios
- 4 Estimación de los requerimientos de vivienda.

1 ¿ BAJO QUE CONDICIONES LOS HOGARES OCUPAN SITIOS Y VIVIENDAS?

- Tenencia del sitio y
- Tenencia de la vivienda

MEJORAN LAS CONDICIONES DE TENENCIA DEL SITIO, DISMINUYE LA INFORMALIDAD

Tenencia del sitio en que residen los hogares, 1990 y 2006
(En porcentaje de hogares)

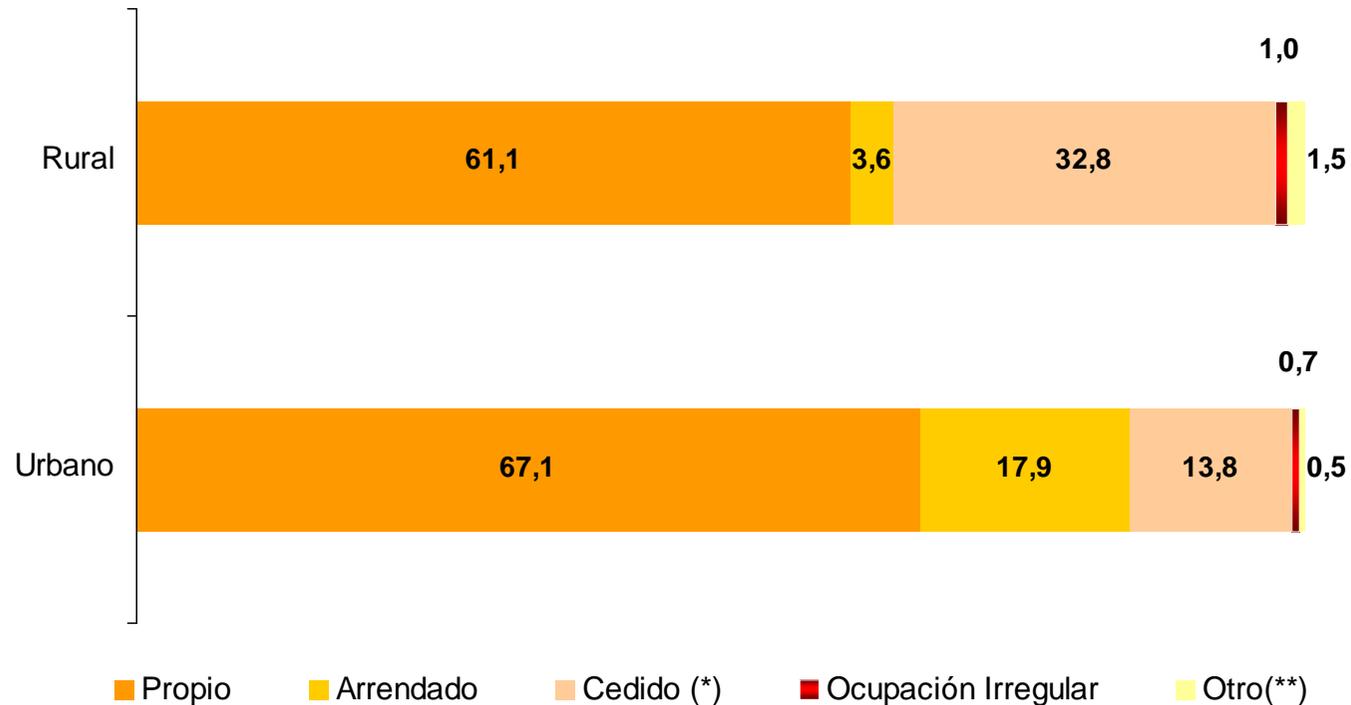


La forma predominante de la tenencia del sitio es el propio, en el año 2006 el 66,3% de los hogares es propietario del sitio, lo que representa un aumento de 7,7 puntos porcentuales respecto de lo observado en el año 1990. En este período los sitios ocupados irregularmente se reducen de 1,7% a 0,7%, lo que refleja el avance de nuestro país en el cumplimiento de las Metas del Milenio(**).

(*) Cedido incluye cedido por familiar y por servicio y Otro incluye el usufructo

(**) Meta 11 de los Objetivos de Desarrollo del Milenio.

Tenencia del sitio en que residen los hogares según zona, 2006 (En porcentaje de hogares)

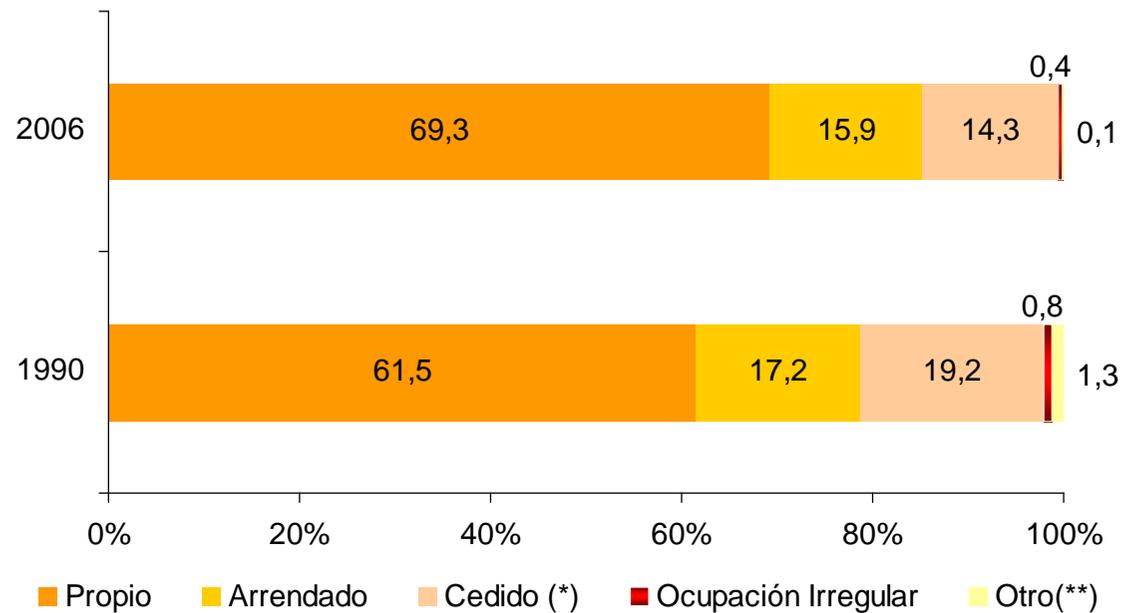


En los hogares rurales la proporción de los propietarios del sitio es 6 puntos porcentuales menor que en la zona urbana. El arriendo es preferentemente una opción de los hogares urbanos y la opción de sitio cedido se da de preferencia en los hogares rurales donde alcanza al 32,8% de estos, muy superior al 13,8% de los hogares urbanos.

(*) Cedido incluye cedido por familiar y por servicio y
(**) Otro incluye el usufructo

AUMENTA LA PROPIEDAD DE LA VIVIENDA

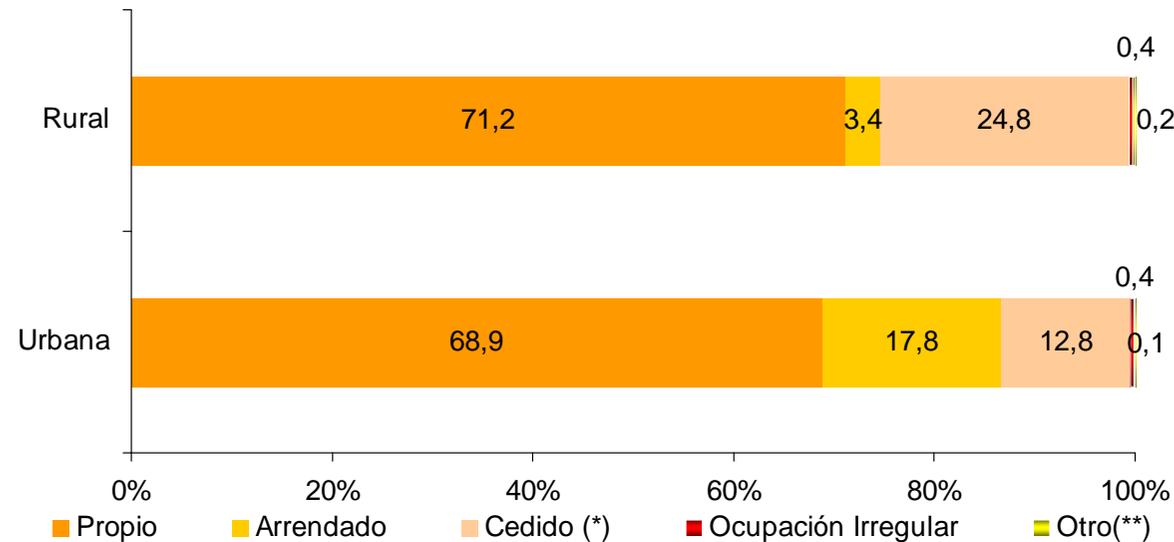
Tenencia de la vivienda en que residen los hogares, 1990 - 2006 (En porcentaje de hogares)



Durante el periodo 1990-2006 aumentan los hogares propietarios de la vivienda en que residen en 7,8 puntos porcentuales, disminuyendo las otras formas de tenencia de la vivienda (arriendo, cedidas y ocupación irregular)

(*) Cedido incluye cedido por familiar y por servicio y
(**) Otro incluye el usufructo

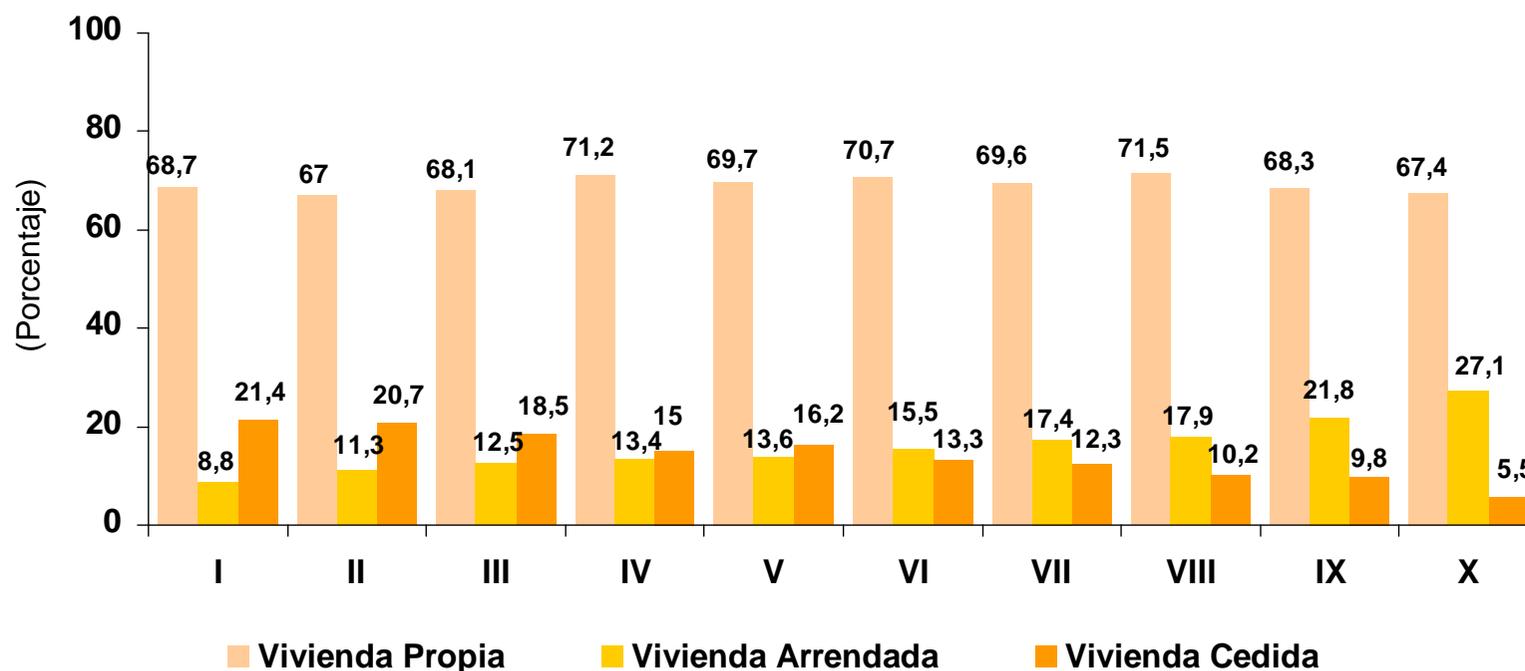
Tenencia de la vivienda en que residen los hogares según zona 2006 (En porcentaje de hogares)



Al analizar la tenencia de la vivienda por zona, se tiene que los propietarios rurales superan en 2,3 puntos a los propietarios urbanos. Los hogares que arriendan la vivienda en la zona urbana superan en 14,4 puntos porcentuales a los de zonas rurales. En tanto, los hogares en viviendas cedidas de las zonas rurales superan en 12 puntos porcentuales a los hogares que ocupan viviendas cedidas de las zonas urbanas.

(*) Cedido incluye cedido por familiar y por servicio y Otro incluye el usufructo

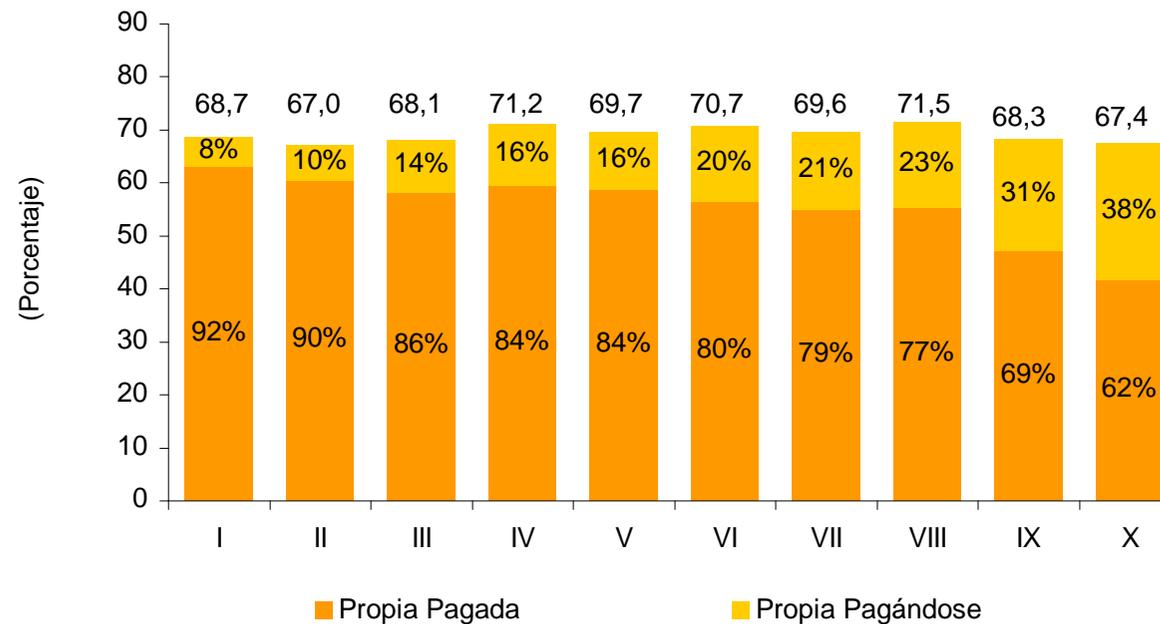
Tenencia de la vivienda según decil de ingreso autónomo, 2006 (En porcentaje de hogares)



En el año 2006 más del 65% de los hogares - en todos los niveles de ingreso del hogar- es propietario de la vivienda en que residen. A medida que mejora la situación económica, los hogares que arriendan aumentan su participación y los hogares que ocupan viviendas cedidas (por familiares o servicios) disminuyen.

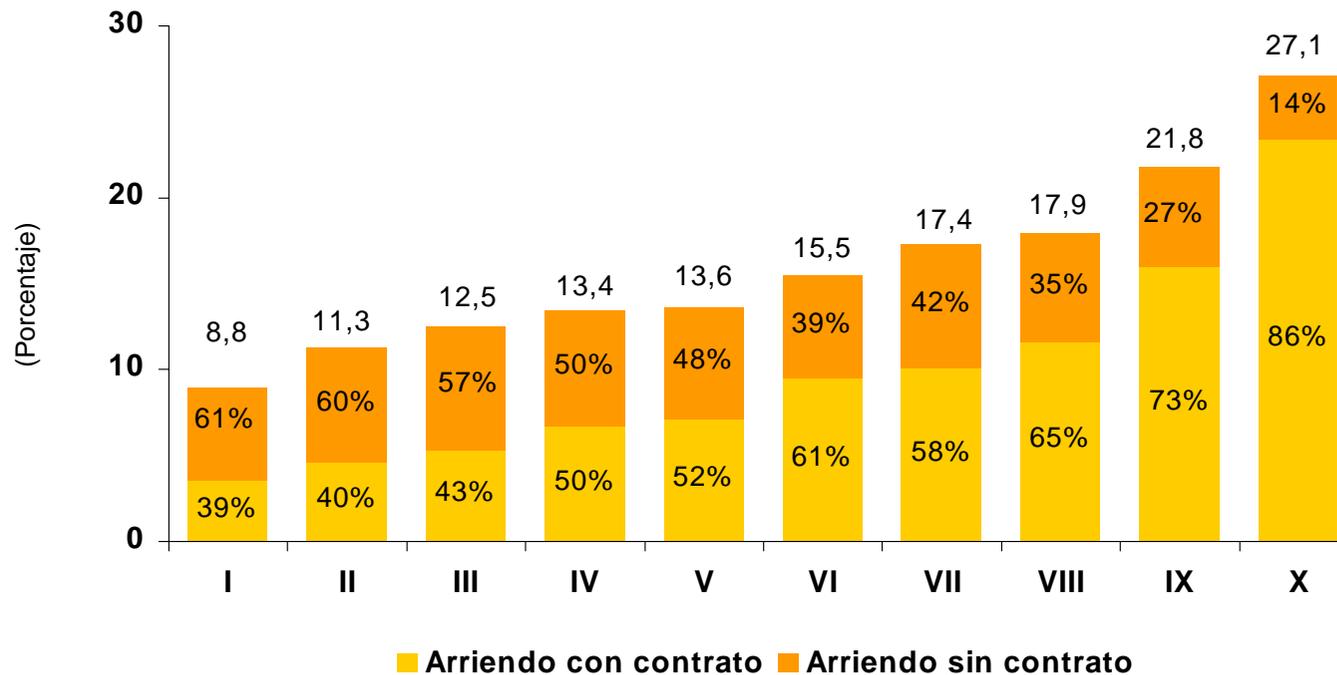
Nota: No se muestra Usufructo y Ocupación Irregular por representar juntos menos del 1% en cada decil.

Hogares propietarios de la vivienda según decil de ingreso autónomo, 2006 (En porcentaje de hogares)



Si bien los hogares propietarios de la vivienda se mantiene en niveles similares en los diferentes deciles de ingresos, la situación de pago de la vivienda varía. En los estratos económicos bajos la gran mayoría (92%) tiene la vivienda completamente pagada, situación que cambia a medida que mejora la situación económica del hogar, presentando en el décimo decil el 62% la vivienda completamente pagada.

Hogares que arriendan la vivienda según decil de ingreso autónomo, 2006 (En porcentaje de hogares)



La proporción de hogares que opta por el arriendo aumenta a medida que mejora la situación socioeconómica de estos. Mientras que en los hogares del primer decil arrienda el 8,8%, en el décimo decil lo hace el 27,1%. Se aprecia una clara tendencia de formalizar el arriendo (con contrato) a medida que mejora la condición económica del hogar. De los hogares que arriendan en el primer decil el 39% tiene contrato de arriendo, porcentaje que aumenta sistemáticamente hasta el 86% del décimo decil.

2 Condiciones cualitativas de las viviendas en que residen los hogares

Para conocer las condiciones cualitativas de las viviendas se aplican los indicadores de materialidad, saneamiento, tipo de vivienda y calidad global de la vivienda. Estos indicadores fueron elaborados por el Ministerio de Vivienda y aplicados a los datos del Censo de Población y Vivienda de 2002..

Esto permite disponer de información intercensal de las condiciones de habitabilidad de los hogares a la vez de complementar la información censal con las características socioeconómicas de los hogares, que entrega la Encuesta Casen.

2.1 MATERIALIDAD

El índice de materialidad se construye a partir de los materiales predominantes en las paredes exteriores, techo y piso de las viviendas, los que se clasifican en aceptables, recuperables e irrecuperables, de acuerdo a las siguientes categorías.

Clasificación	Paredes Exteriores	Techo	Piso
ACEPTABLE	De acero u hormigón armado; Albañilería de ladrillo, bloques de cemento o piedra; Tabique forrado por ambas caras (madera u otro)	Tejas; Tejuela, Losa de hormigón con cielo interior; zinc o pizarreño con cielo interior; zinc, pizarreño, teja, tejuela o madera sin cielo interior.	Radier revestido (parquet, cerámica, tabla, linóleo, flexit, baldosa, alfombra, etc.), tabla o parquet sobre soleras o vigas.
RECUPERABLE	Adobe; Tabique sin forro interior (madera u otro); Barro, quincha, pirca u otro artesanal tradicional	Fonolita; paja, coirón, totora o caña.	Radier no revestido, madera, plásticos o pastelones directamente sobre tierra
IRRECUPERABLE	Material de desechos y/o reciclaje (cartón, lata, sacos, plásticos) y Otros materiales	Material de desechos y/o reciclaje (plásticos, latas, etc.)	Piso de tierra

El Índice de Materialidad de la Vivienda clasifica a los hogares según las características de la materialidad en:

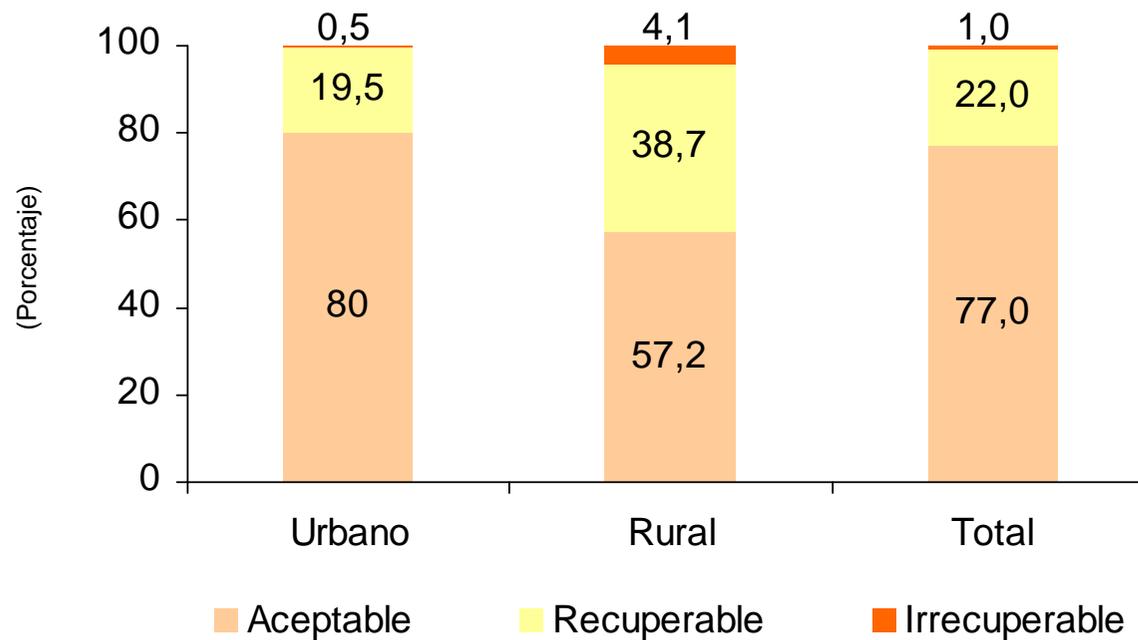
Materialidad Aceptable a los hogares cuyas viviendas tengan paredes, techos y pisos clasificados de aceptables.

Materialidad Recuperable a aquellos hogares cuyas viviendas tengan:

- paredes aceptable y un indicador recuperable (piso o techo), o
- si más de un indicador es recuperable, pero ninguno irrecuperable.

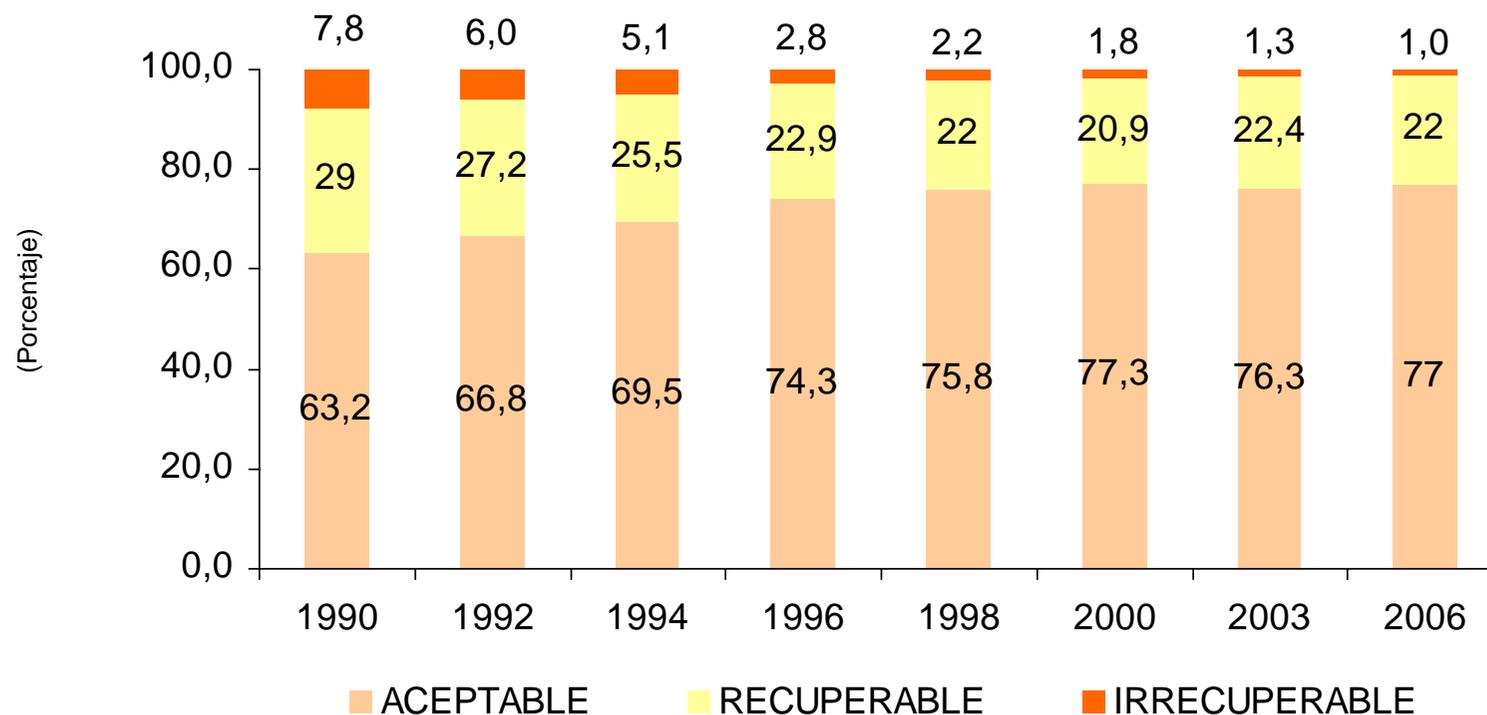
Materialidad Irrecuperables a los hogares que habiten viviendas que presenten al menos un indicador irrecuperable.

Condición de materialidad de la vivienda según zona, 2006 (En porcentaje de hogares)



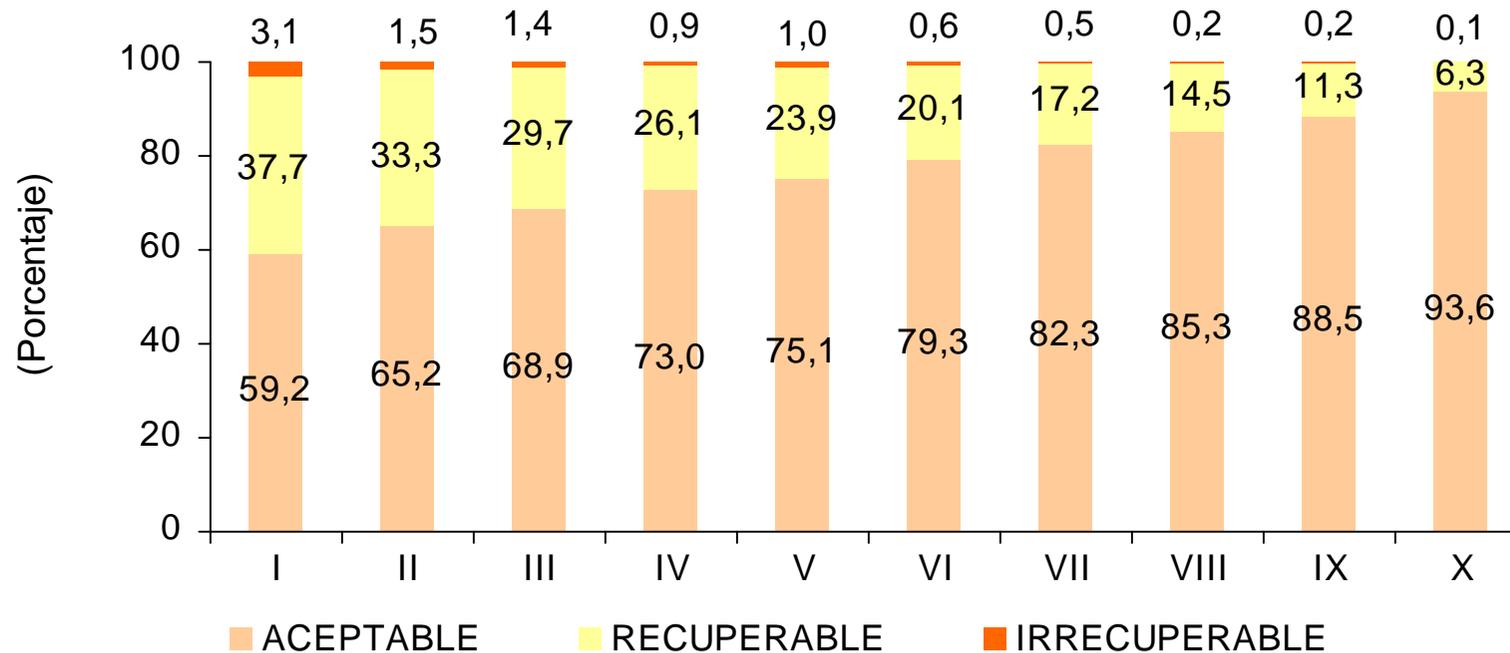
En el 2006 casi 3/4 de los hogares reside en viviendas con materialidad aceptable; poco menos de ¼ lo hace en viviendas que precisan acciones de mejoramiento y menos del 1% habita viviendas de materialidad irrecuperable; este porcentaje aumenta a 4,1% en las zonas rurales y disminuye a 0,5% en las zonas urbanas.

Evolución de la condición de materialidad de la vivienda, 2006 (En porcentaje de hogares)



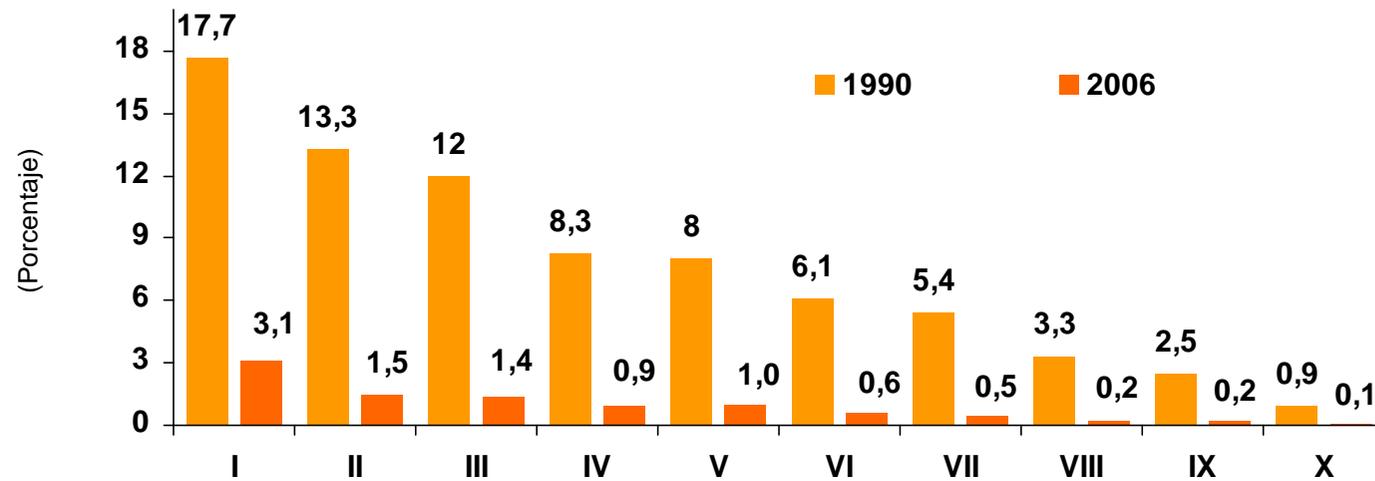
Al analizar la evolución del índice de materialidad de la vivienda para el periodo 1990-2006 se aprecia un aumento en los hogares que ocupan viviendas con materialidad aceptable de alrededor de 13,7 puntos porcentuales, junto a una disminución de los hogares que residen en viviendas recuperables e irrecuperables en 7 y 6.9 puntos porcentuales, respectivamente.

Condición de materialidad de la vivienda según decil de ingreso autónomo, 2006 (En porcentaje de hogares)



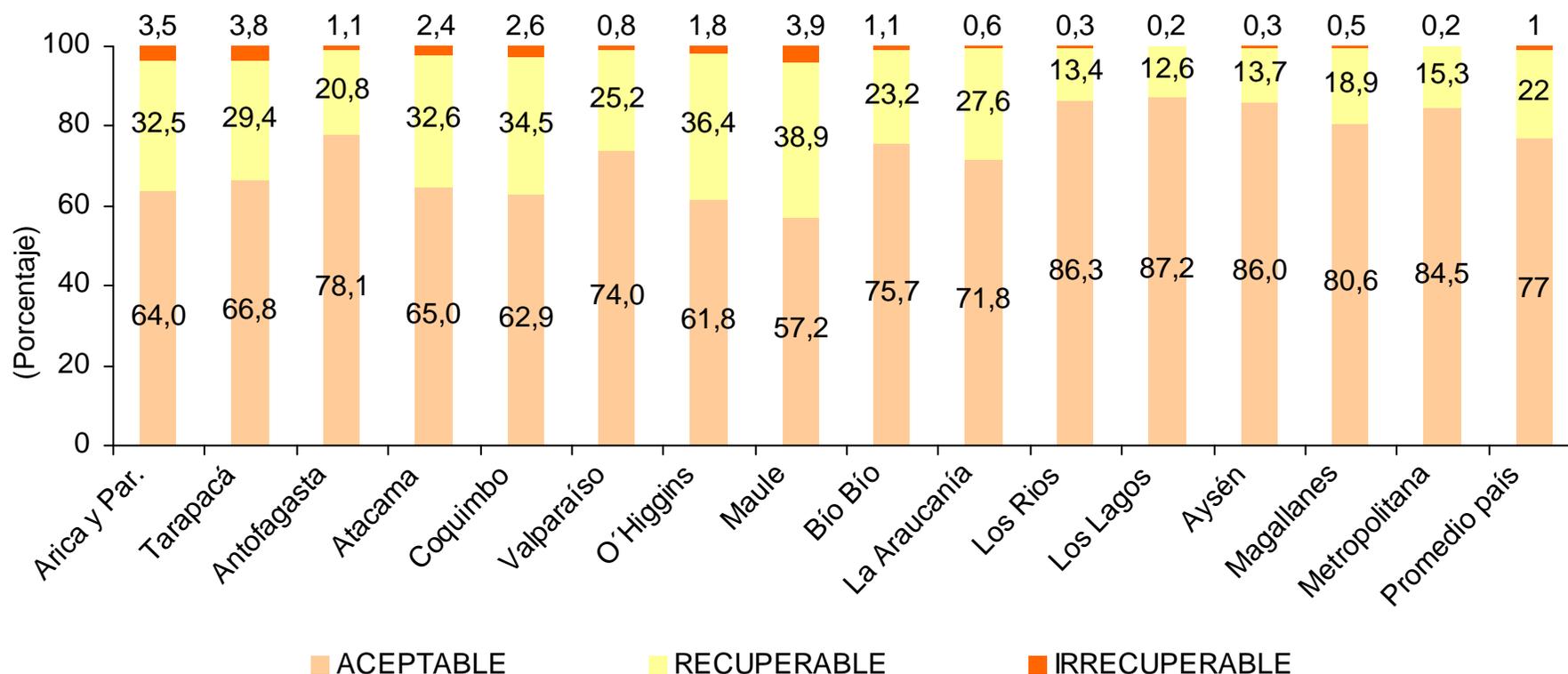
A medida que mejora la condición económica del hogar, mejora la materialidad de la vivienda. En el año 2006 el 3,1% de los hogares del primer decil reside en viviendas con materialidad irrecuperable, disminuyendo al 0,1% de los hogares del décimo decil. Lo mismo se observa en las viviendas recuperables que desde 37,7% de los hogares del primer decil disminuyen a 6,3% en los hogares del décimo decil.

Viviendas de materialidad irrecuperable según decil de ingreso autónomo, 1990 y 2006 (En porcentaje de hogares)



En el periodo 1990-2006 los hogares con viviendas de materialidad irrecuperable disminuyeron en todos los niveles económicos. Son los dos primeros deciles los que en una mayor proporción mejoraron sus condiciones de materialidad (disminuyeron en 14,6 y 11,8 puntos porcentuales respectivamente), reducciones muy superiores a las de los otros deciles..

Condición de materialidad de la vivienda según región, 2006 (En porcentaje de hogares)



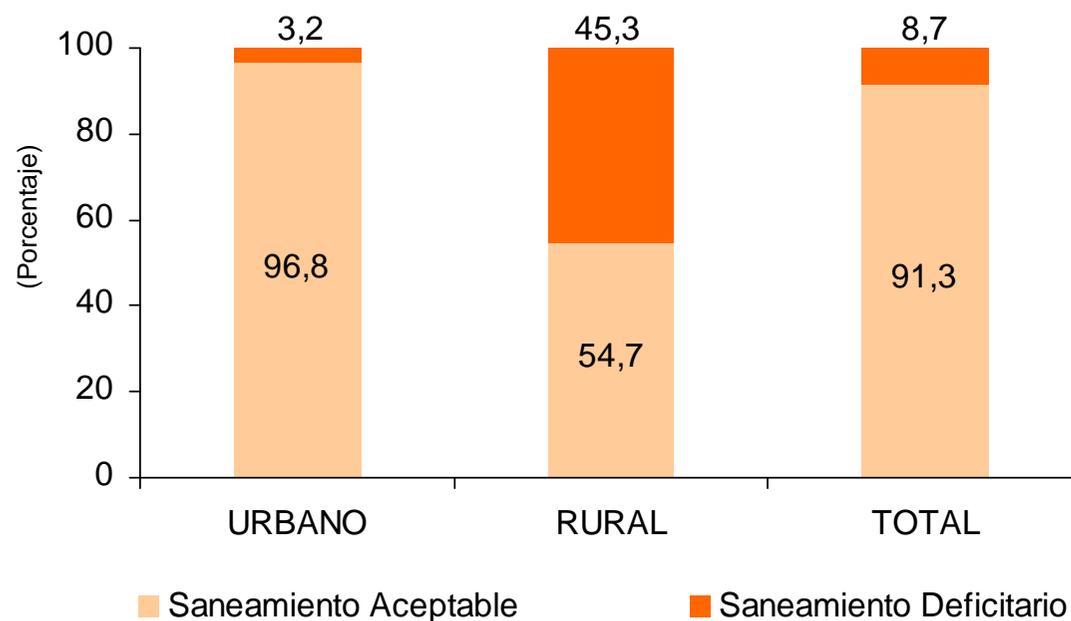
La mayor proporción de viviendas con materialidad irrecuperable se ubican en las regiones de Arica y Parinacota, Tarapacá y Maule. En tanto la mayor proporción de hogares con materialidad aceptable se ubican en las regiones de Aysén, Los Lagos, Los Ríos y Metropolitana.

2.2 SANEAMIENTO

El índice de saneamiento considera la disponibilidad de agua dentro de la vivienda y el medio de eliminación de excretas. Para lo cual considera las siguientes categorías:

CLASIFICACIÓN	DISPONIBILIDAD DE AGUA	ELIMINACIÓN DE EXCRETAS
SANEAMIENTO ACEPTABLE (Ambas condiciones)	<ul style="list-style-type: none"> • Con llave dentro de la vivienda 	<ul style="list-style-type: none"> • WC conectado al alcantarillado o • WC conectado a fosa séptica
SANEAMIENTO DEFICITARIO	<ul style="list-style-type: none"> • Con llave dentro del sitio pero fuera de la vivienda. • No tiene sistema, la acarrea 	<ul style="list-style-type: none"> • Letrina sanitaria conectada a pozo negro • Cajón sobre pozo negro • Cajón sobre acequia o canal • Cajón conectado a otro sistema • No tiene servicio higiénico (WC)

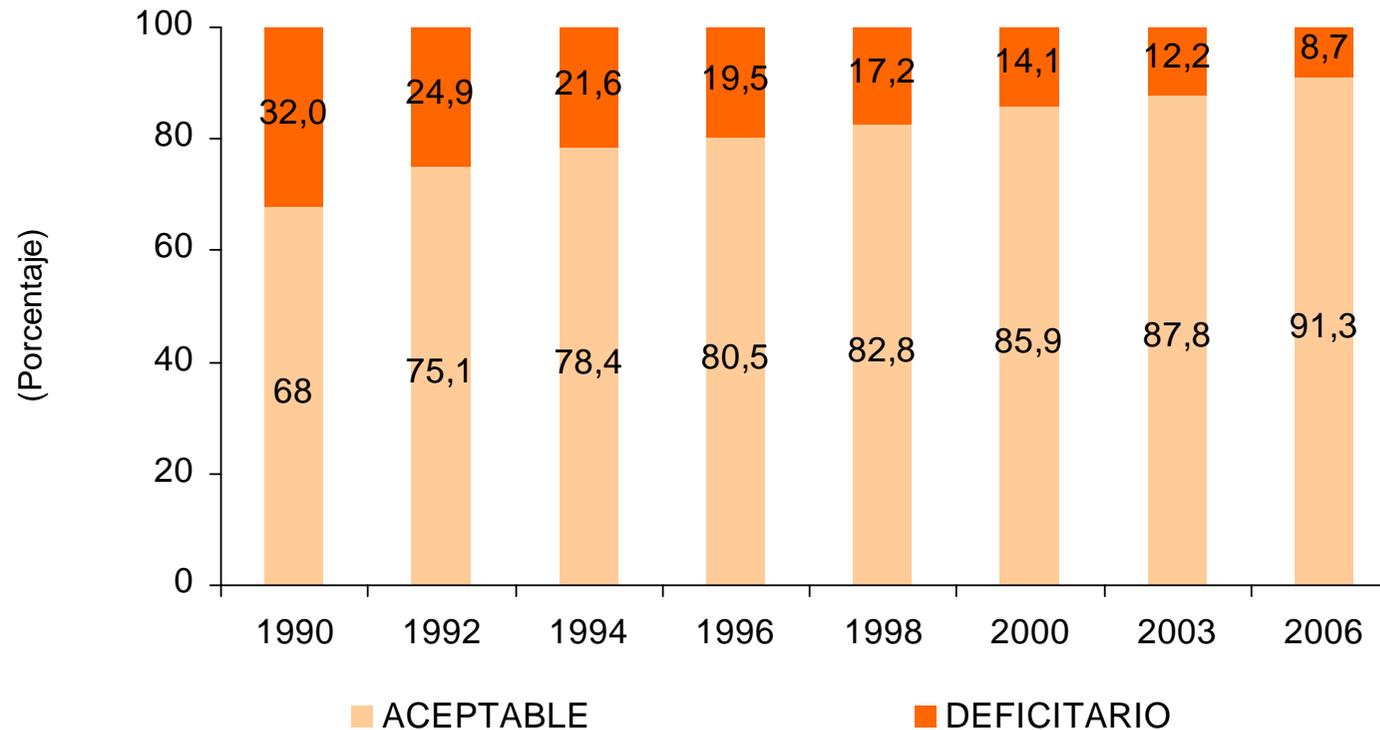
Condición de saneamiento de la vivienda según zona, 2006 (En porcentaje de hogares)



En el año 2006, el 91,3% de los hogares cuenta con saneamiento adecuado en sus viviendas. Esto es, disponen de agua por cañería dentro de la vivienda y de un sistema de eliminación de excretas conectado a red de alcantarillado o fosa séptica. Al analizar según zona, se aprecia que en la zona rural el saneamiento deficitario alcanza al 45,3% de los hogares, debido a las condiciones propias del sector.

MEJORA EL SANEAMIENTO DE LAS VIVIENDAS

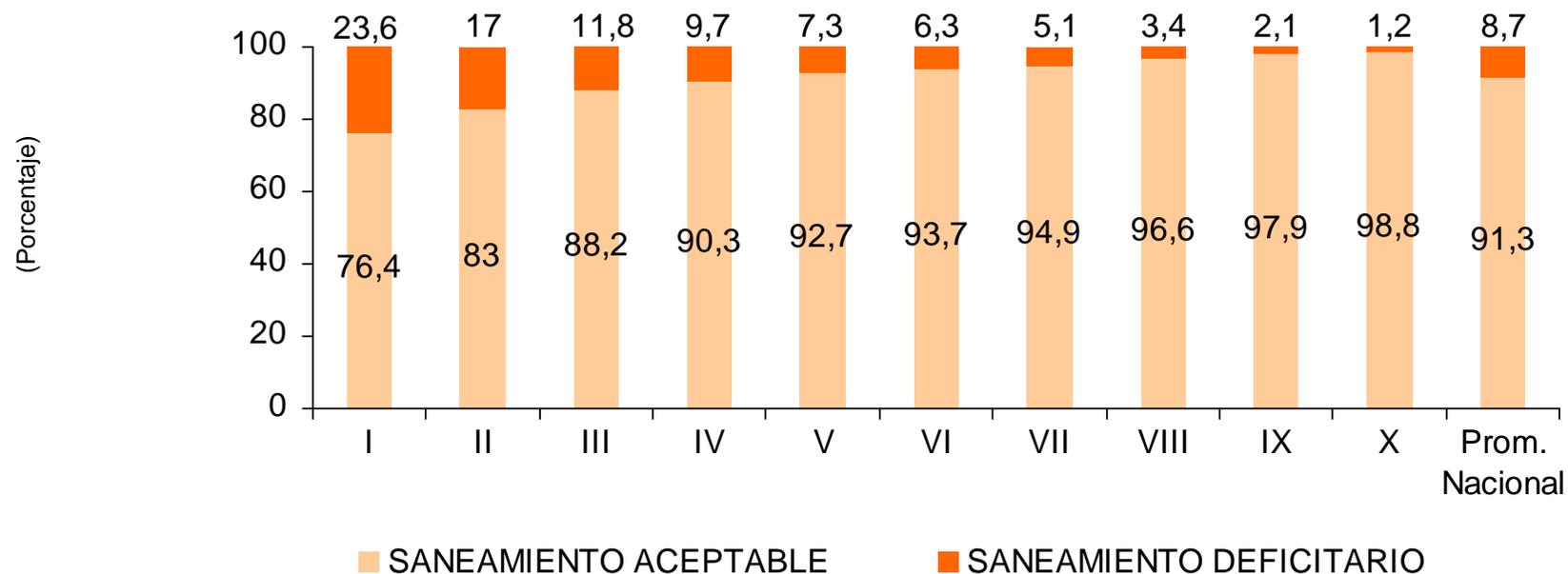
Evolución de la situación de saneamiento, 1990- 2006 (En porcentaje de hogares)



Las metas del milenio incluyen un acuerdo de agua potable para todos. En el período 1990 – 2006 los hogares con saneamiento deficitario han disminuido progresivamente de modo que en 2006 el 91,3% de los hogares disponen de saneamiento aceptable. El rezago es básicamente alcantarillado.

Hogares según situación de saneamiento de la vivienda por decil de ingreso autónomo, 2006

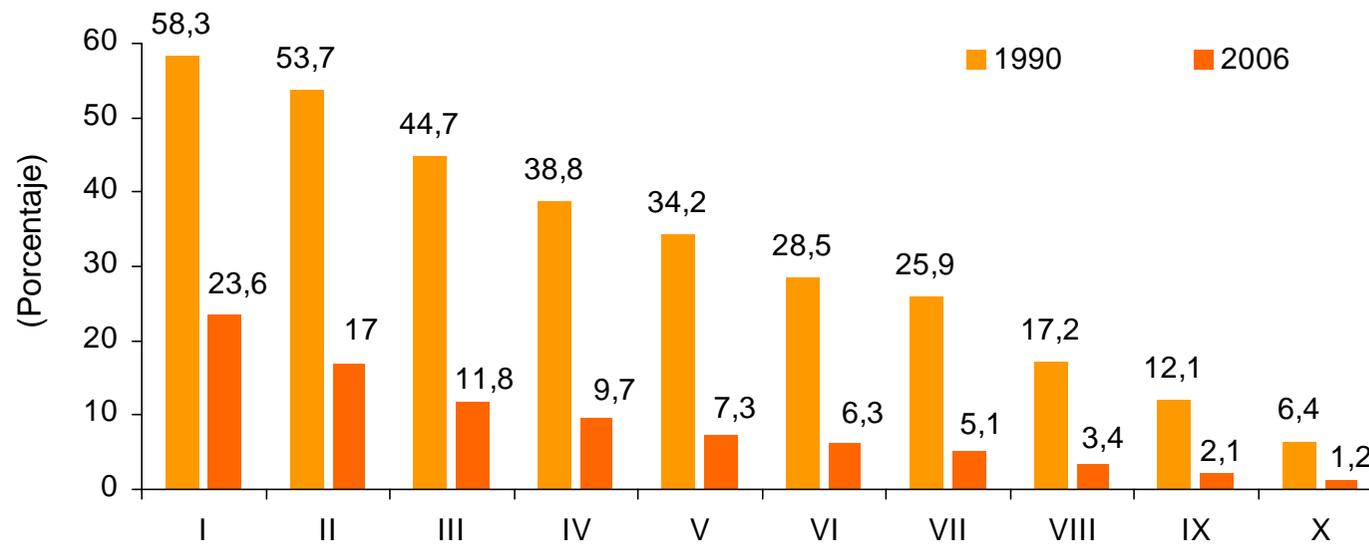
(En porcentaje de hogares)



En 2006 el 23,6% de los hogares del primer decil y 17% del segundo no cuentan en sus viviendas con saneamiento adecuado, porcentajes muy superiores al promedio nacional de 8,8%.

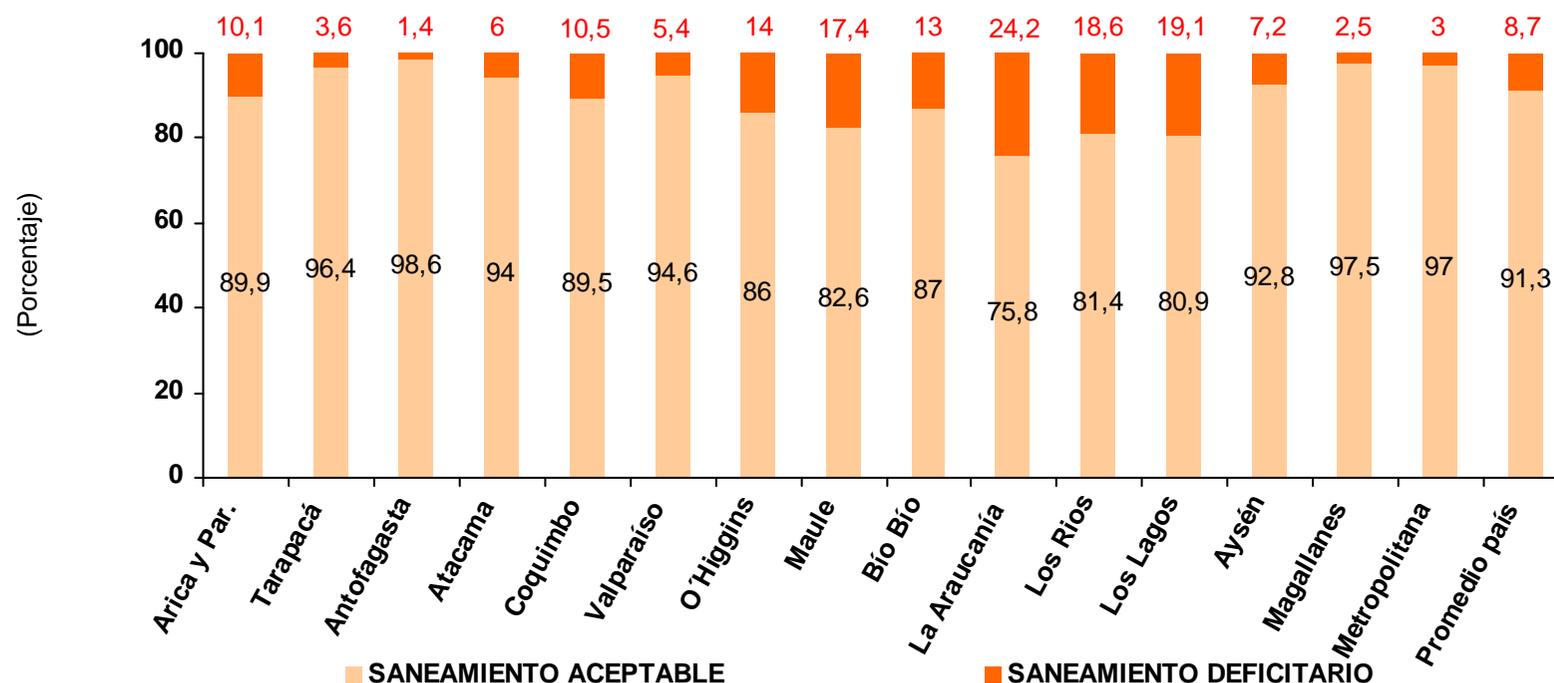
A medida que mejora la situación socioeconómica del hogar hay un mejoramiento sostenido de las condiciones de saneamiento de las viviendas.

Hogares con saneamiento deficitario según decil de ingreso autónomo, 1990 y 2006 (En porcentaje de hogares)



Al analizar los hogares con saneamiento deficitario en el periodo 1990-2006 se tiene que estos se redujeron en todos los niveles económicos, siendo los hogares de los dos primeros deciles quienes mejoraron sustantivamente las condiciones de saneamiento de sus viviendas (34,7 y 36,7 puntos porcentuales respectivamente).

Hogares según saneamiento de la vivienda por región, 2006 (En porcentaje de hogares)



Al analizar el saneamiento de las viviendas por región se aprecian diferencias entre regiones. Los hogares con saneamiento deficiente se concentran en las regiones del Maule, Araucanía, Los Ríos y Los Lagos. En el resto de las regiones el saneamiento aceptable supera el 85% de los hogares.

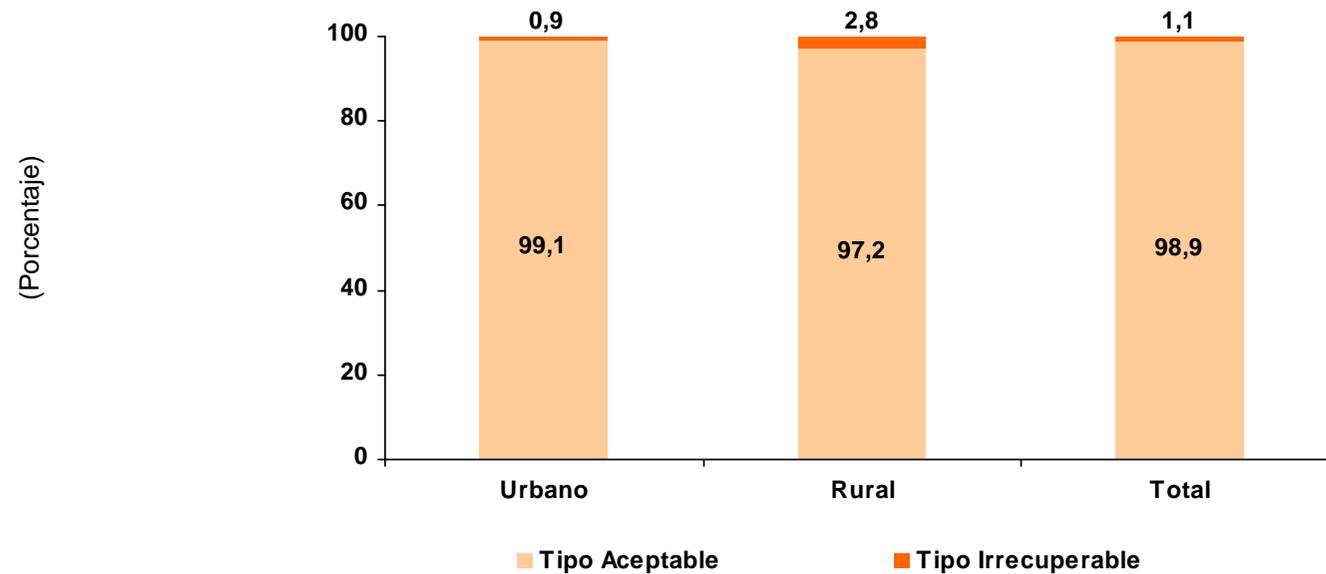
2.3 TIPO DE VIVIENDA

Considera el tipo de vivienda que ocupa el hogar, independiente de las condiciones de materialidad y saneamiento que presenten éstas. Este indicador clasifica las viviendas en :

Aceptable: a las casas, casas en condominio, departamentos y piezas en casa antigua o conventillo

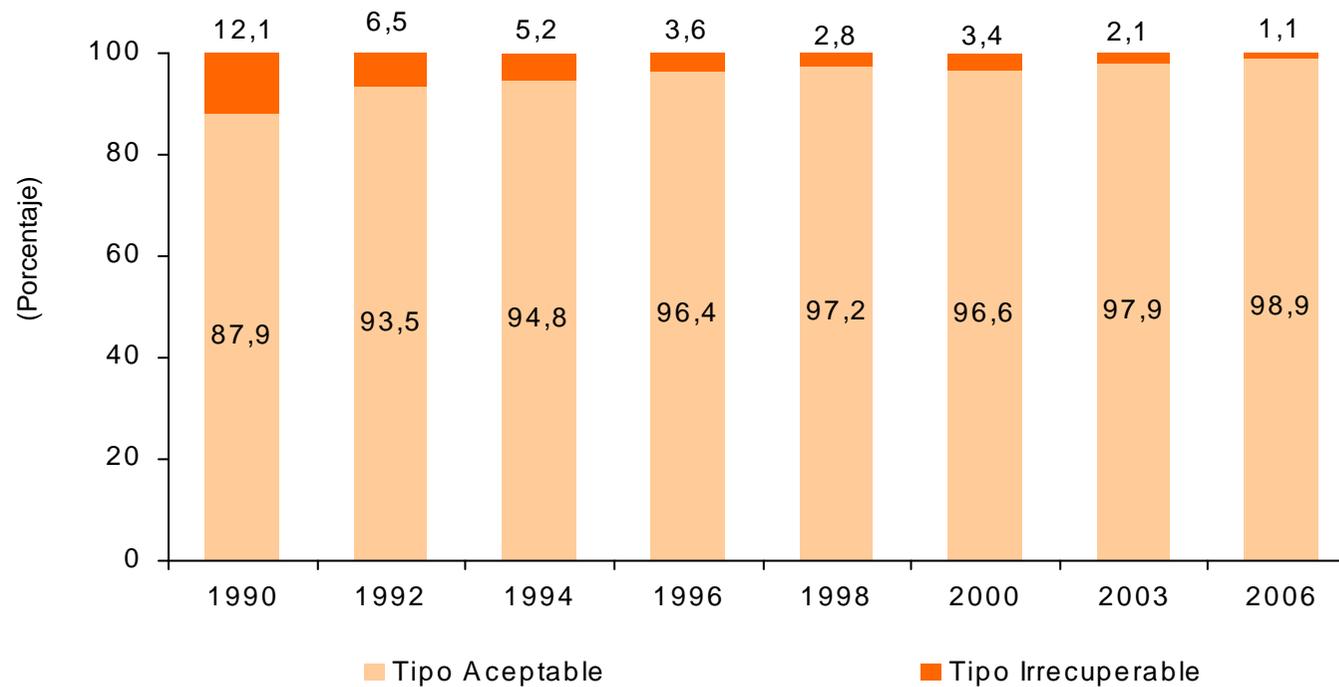
Irrecuperables: a las mediaguas, mejoras, rancho, ruca, choza u otro tipo como móvil, carpa, etc.

Tipo de vivienda según zona, 2006 (En porcentaje de hogares)



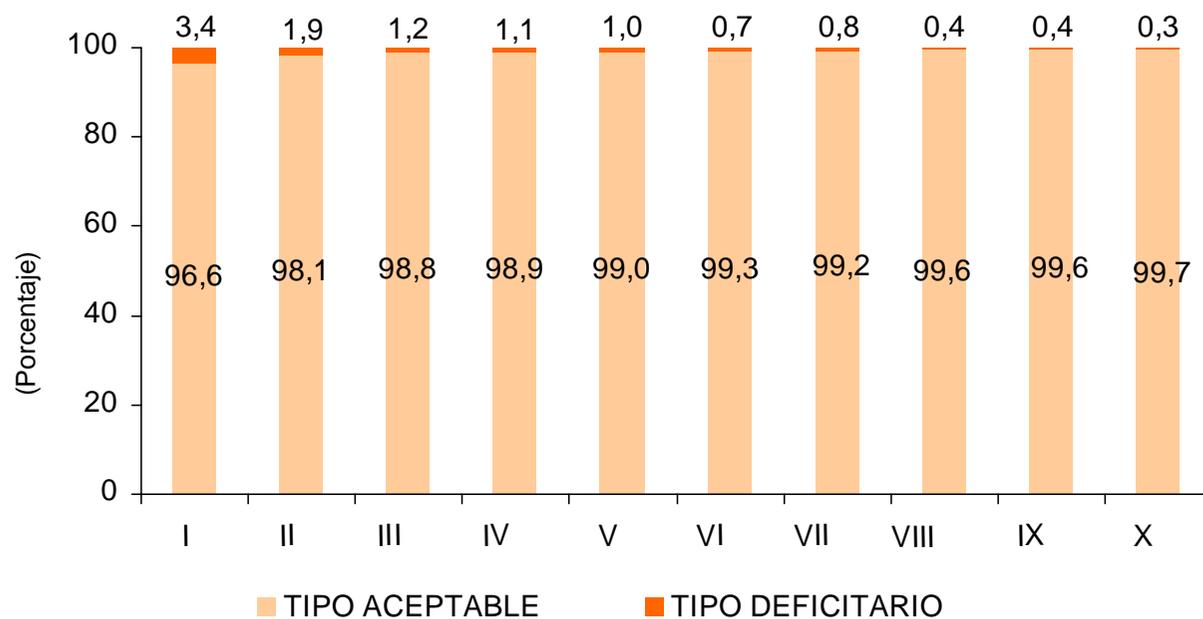
El 1,1 % de los hogares a nivel nacional ocupan viviendas de tipo irrecuperable, las que en la zona urbana corresponden a 0,9% de los hogares y en la zona rural asciende a 2,8% de los hogares.

Evolución del tipo de vivienda, 1990 - 2006 (En porcentaje de hogares)



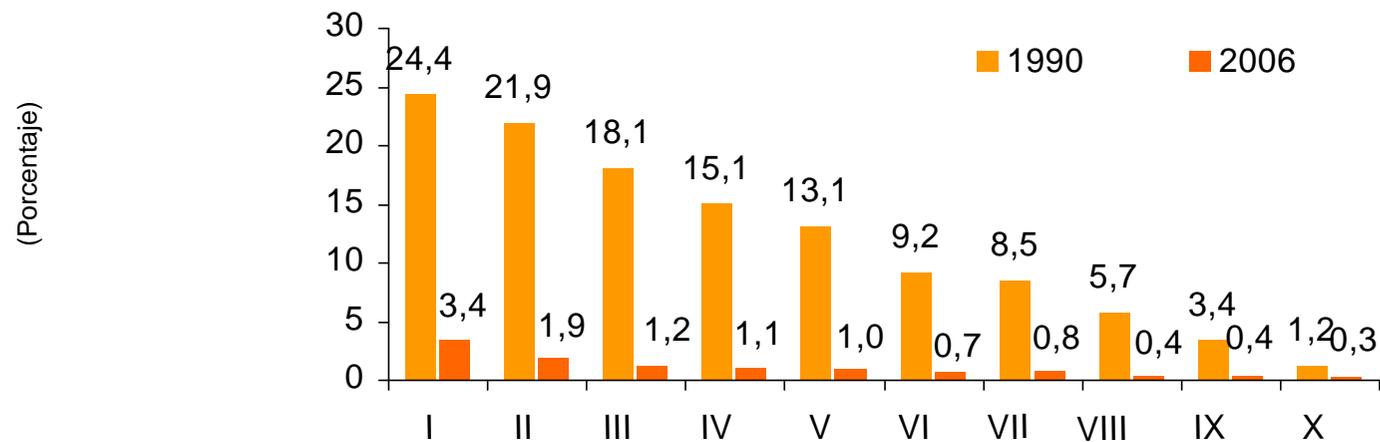
En el periodo 1990-2006 los hogares que ocupan viviendas de tipo irrecuperable han disminuido en 11 puntos porcentuales.

Tipo de vivienda según decil de ingreso autónomo, 2006 (En porcentaje de hogares)



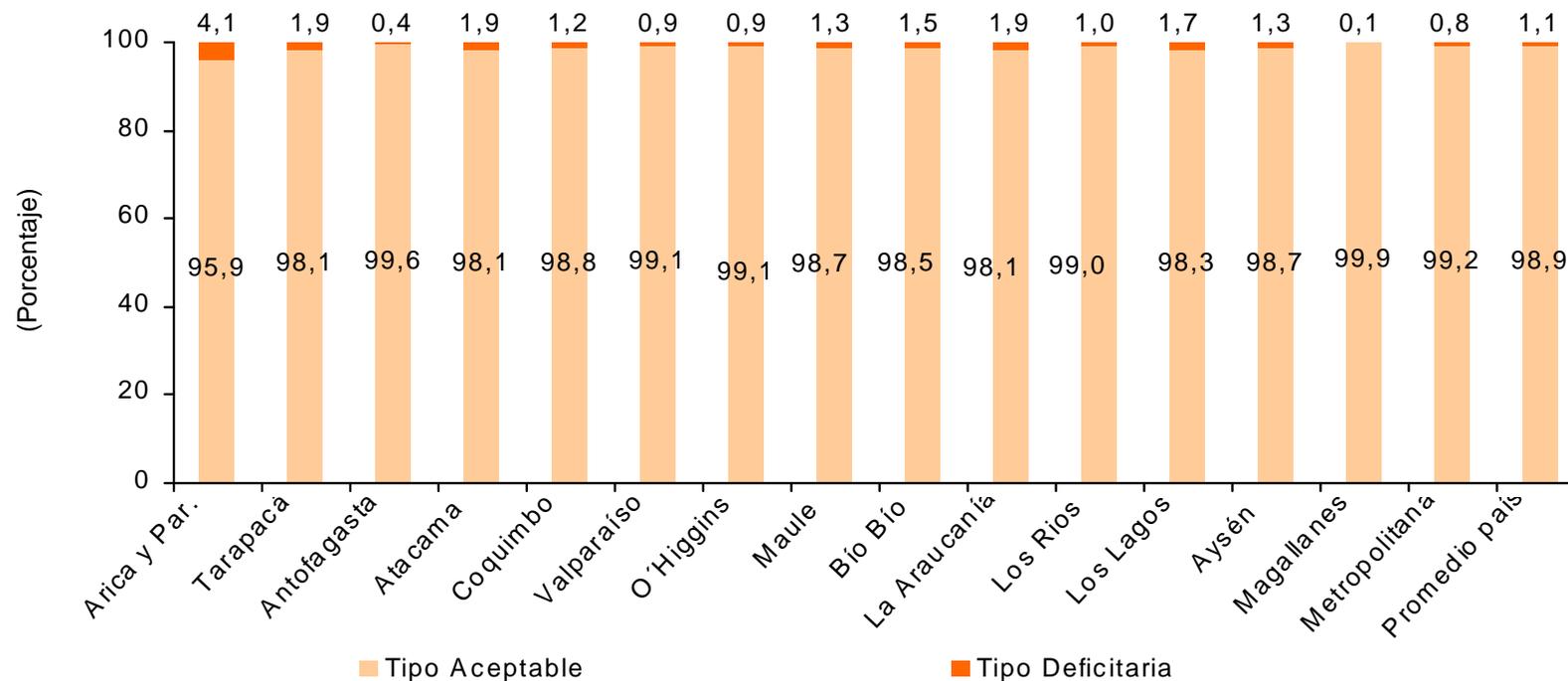
De acuerdo a los datos Casen, el porcentaje de hogares que ocupa viviendas de tipo irrecuperable disminuye entre el primer y último decil en 3 puntos porcentuales

Hogares en viviendas de tipo irrecuperable por decil de ingreso autónomo, 1990 y 2006 (En porcentaje de hogares)



En el periodo 1990-2006 fueron las hogares de los primeros deciles que en mayor proporción dejaron de residir en viviendas de tipo irrecuperable, con reducciones de 21 y 20 puntos porcentuales en el primer y segundo decil respectivamente.

Hogares según tipo de vivienda por región, 2006 (En porcentaje de hogares)



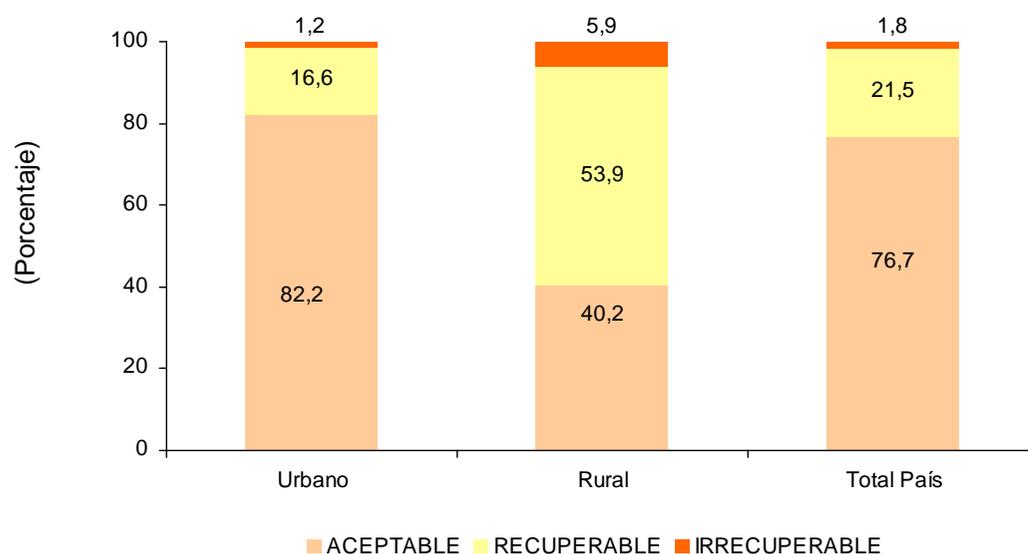
De acuerdo a los datos Casen 2006 la región que concentra la mayor proporción de hogares en viviendas de tipo irrecuperable es la región de Arica y Parinacota (4,1%). En el resto de las regiones estos hogares no superan el 2% del total de hogares.

2.4 Calidad global de la vivienda

Este indicador reúne las condiciones de materialidad, saneamiento y tipo de vivienda de acuerdo a los siguientes criterios:

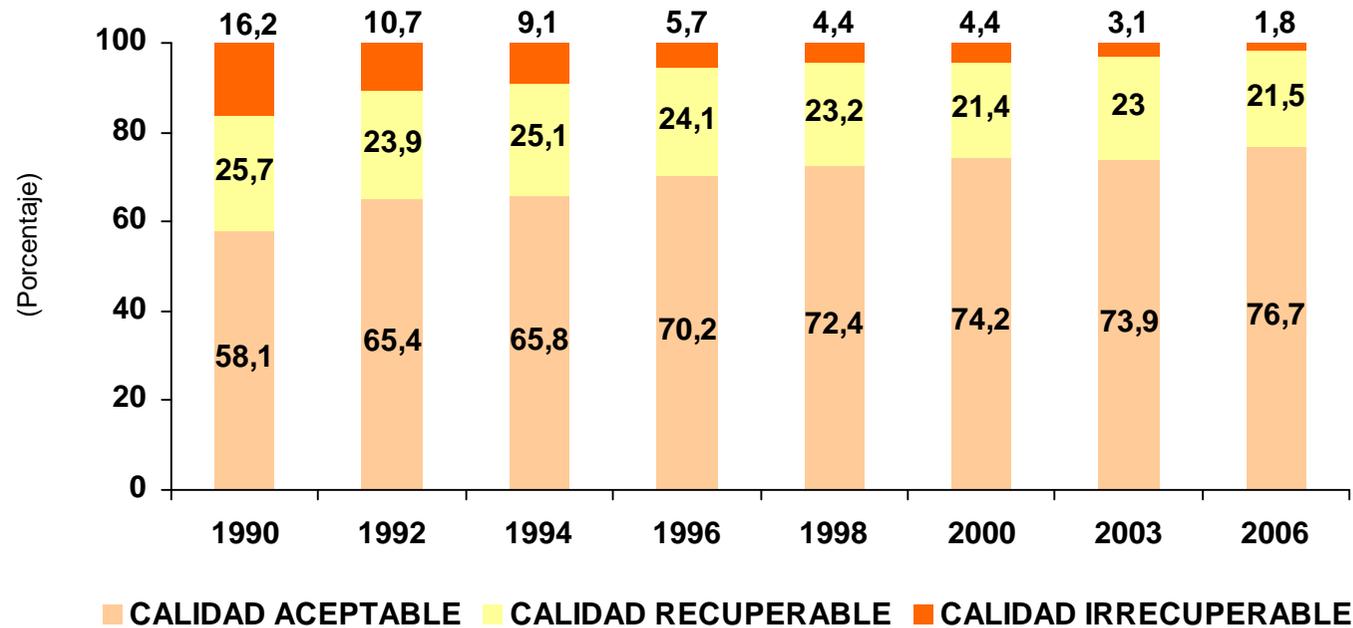
INDICE CALIDAD GLOBAL DE LA VIVIENDA			
CATEGORÍAS	TIPO DE VIVIENDA	ÍNDICE DE SANEAMIENTO	INDICE DE MATERIALIDAD
VIVIENDA ACEPTABLE	ACEPTABLE	ACEPTABLE	ACEPTABLE
			RECUPERABLE (solo si muro es recuperable resto aceptable)
VIVIENDA RECUPERABLE		ACEPTABLE O DEFICITARIO	ACEPTABLE
			RECUPERABLE
VIVIENDA IRRECUPERABLE	IRRECUPERABLE	ACEPTABLE	ACEPTABLE
			RECUPERABLE
			IRRECUPERABLE
	DEFICITARIO		ACEPTABLE
			RECUPERABLE
			IRRECUPERABLE

Hogares según calidad global de la vivienda por zona, 2006 (En porcentaje de hogares)



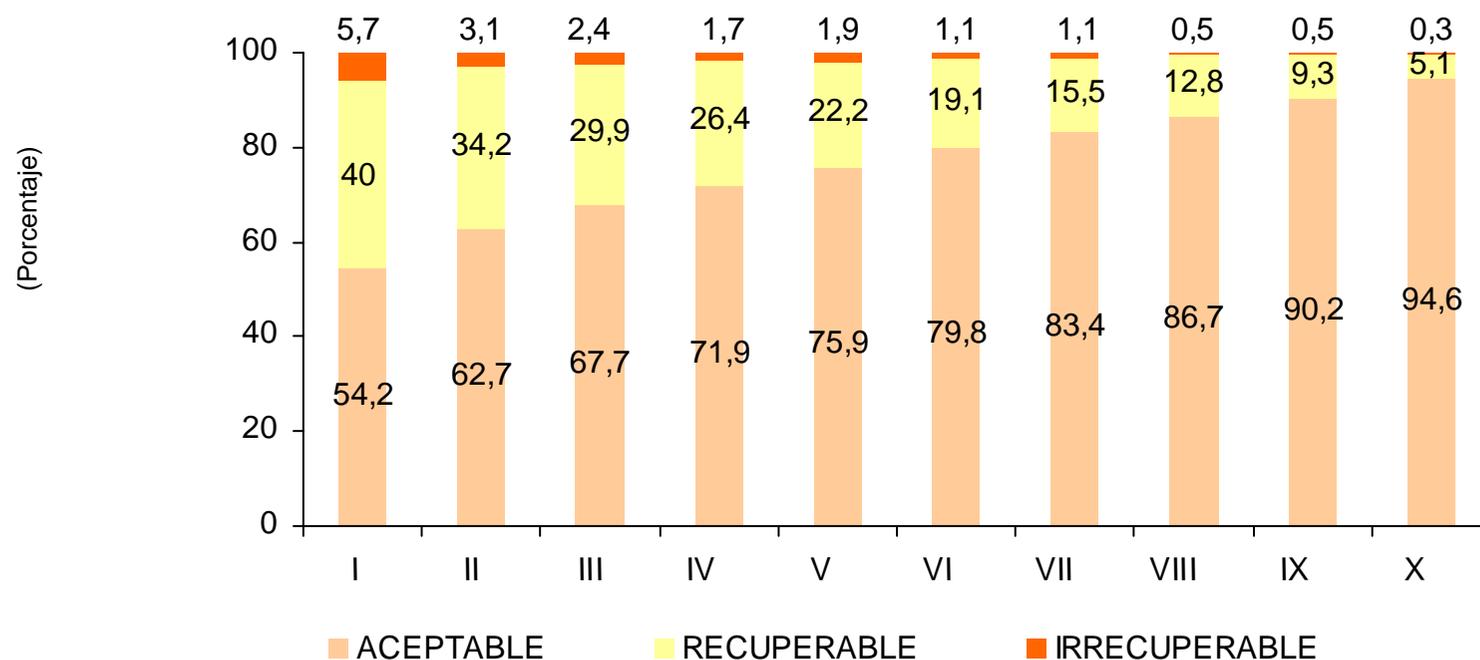
A nivel nacional el 76,7% de los hogares ocupan viviendas cuya calidad global es aceptable, porcentaje que aumenta a 82,2% al considerar los hogares de las zonas urbanas y se reduce a 40% en las zonas rurales. En tanto, los hogares que ocupan viviendas de calidad irrecuperable a nivel nacional ascienden a 1,8%, cifra que aumenta a 5,9% en las zonas rurales y se reduce a 1,2% en las zonas urbanas.

Evolución de los hogares según calidad global de la vivienda, 1990 - 2006 (En porcentaje de hogares)



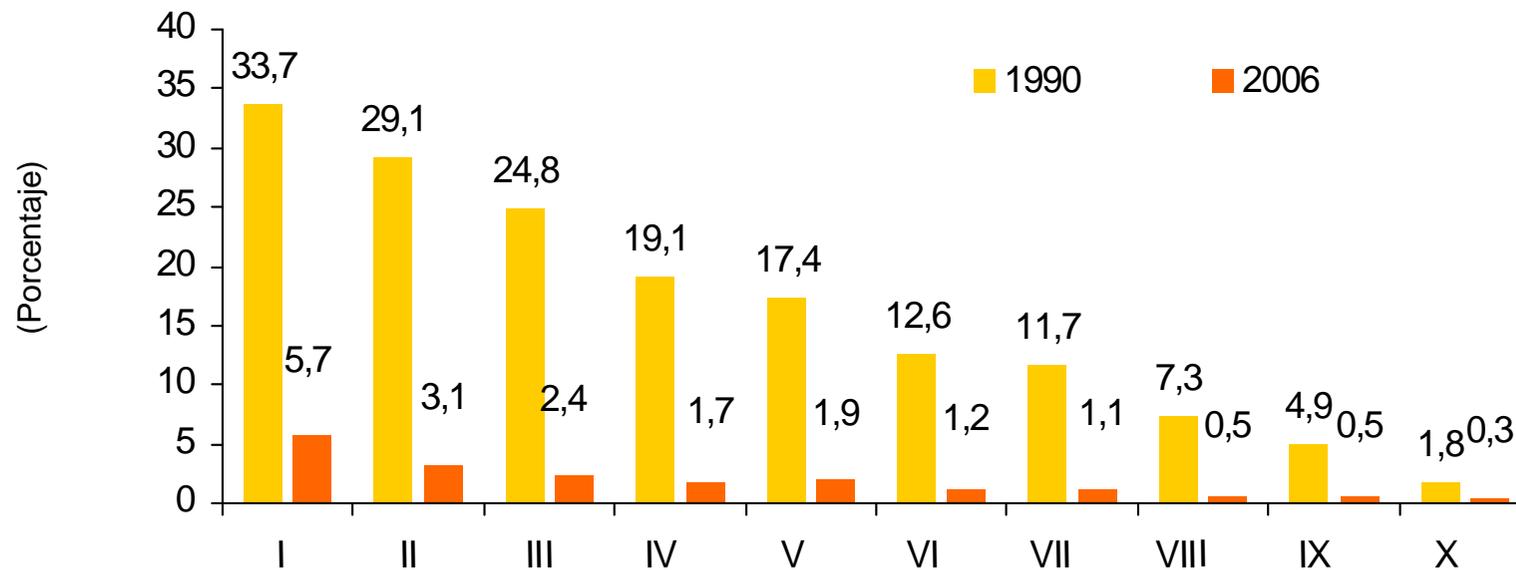
La proporción de hogares que reside en viviendas de tipo irrecuperable ha disminuido sistemáticamente en el período 1990-2006, lo que ha generado una disminución de 14,4 puntos porcentuales.

Hogares según calidad global de la vivienda por decil de ingreso autónomo, 2006 (En porcentaje de hogares)



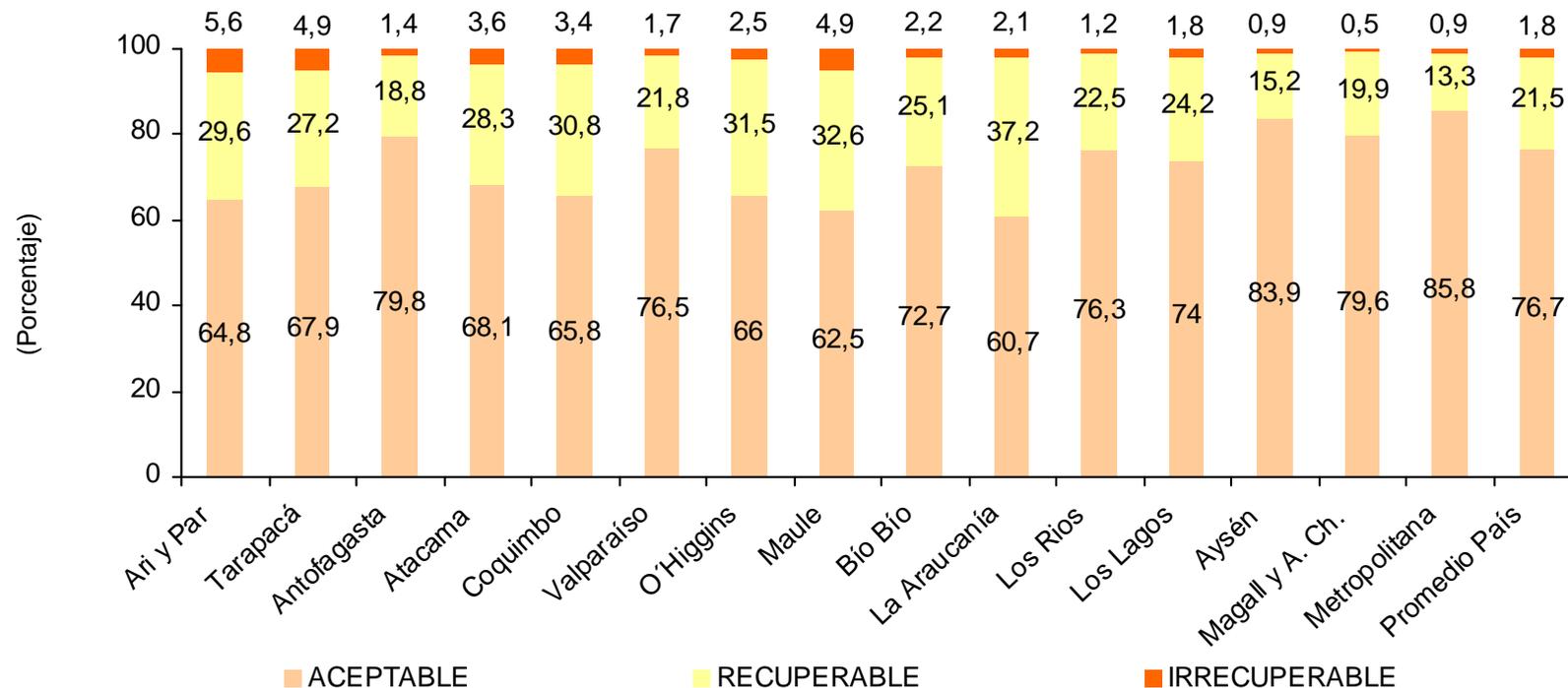
A menor ingreso una mayor proporción de hogares reside en viviendas de calidad recuperable e irrecuperable. En el primer decil los hogares en viviendas de calidad irrecuperable corresponden al 5,7%, porcentaje que se reduce a 0,3% en los hogares del último decil.

Hogares en viviendas de calidad global irrecuperable por decil de ingreso autónomo, 1990 y 2006
(En porcentaje de hogares)



En el periodo 1990-2006 los hogares que ocupan viviendas de calidad global irrecuperable disminuyeron en todos los niveles de ingreso, siendo esta disminución más significativa en los primeros deciles, con una baja de 28 puntos porcentuales en el decil I.

Hogares según calidad global de la vivienda por región, 2006 (En porcentaje de hogares)



Las regiones de Arica y Parinacota y Maule tienen la mayor proporción de hogares en viviendas irrecuperables. Son las regiones de Antofagasta, Aysén, Magallanes y Metropolitana donde una mayor proporción de hogares reside en viviendas de tipo Aceptable. Los hogares en viviendas recuperables se concentran en las regiones de Coquimbo, O'Higgins, Maule y La Araucanía.

3 **CONDICIONES EN QUE LOS HOGARES OCUPAN LAS VIVIENDAS**

3.1 HACINAMIENTO

Da cuenta del espacio disponible para los residentes en una vivienda. De acuerdo a la propuesta de Celade, utilizado por el Minvu, el hacinamiento se operacionaliza como el cociente entre el número de personas residentes en la vivienda y el número de dormitorios de la misma.

Se considera:

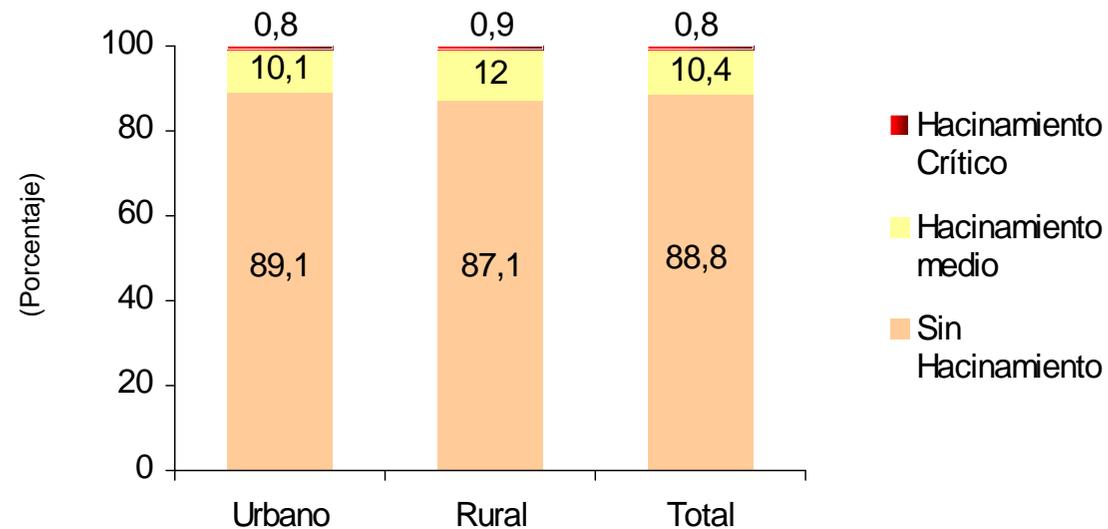
Sin Hacinamiento, aquellos hogares que residen en viviendas con 2,4 o menos personas por dormitorio.

Hacinamiento medio, aquellos hogares que ocupan viviendas en las que residen 2,5 y más personas por dormitorio.

Hacinamiento crítico, cuando el hogar residen en viviendas con 5 o más personas por dormitorio.

Para la elaboración de este indicador se considera el total de habitaciones destinadas a dormitorio, las que pueden tener uso exclusivo o múltiple.

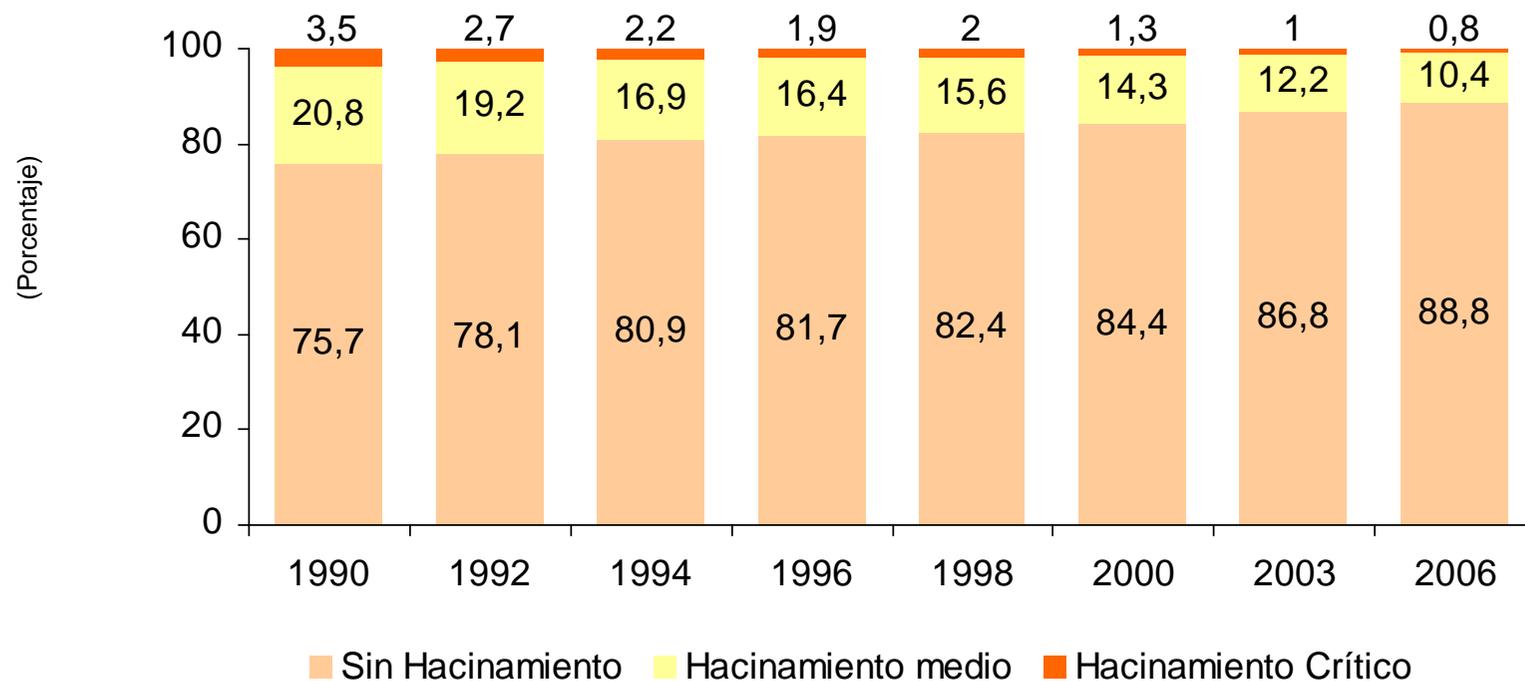
Hogares según situación de hacinamiento por zona, 2006 (En porcentaje de hogares)



El hacinamiento medio y crítico afecta alrededor del 10% de los hogares del país, siendo levemente superior este fenómeno en el área rural, 12,9% en comparación con el 10,9% del área urbana.

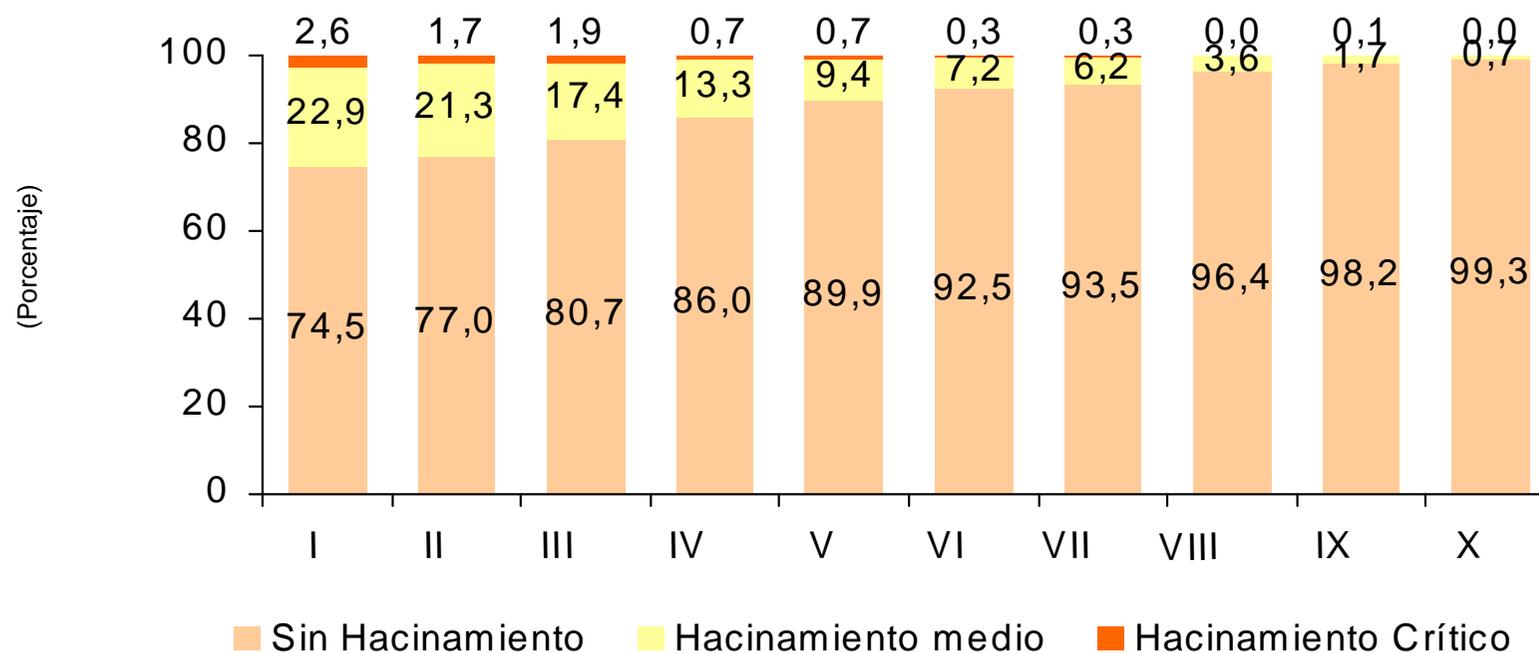
Evolución situación de hacinamiento en hogares, 1990 - 2006

(En porcentaje de hogares)



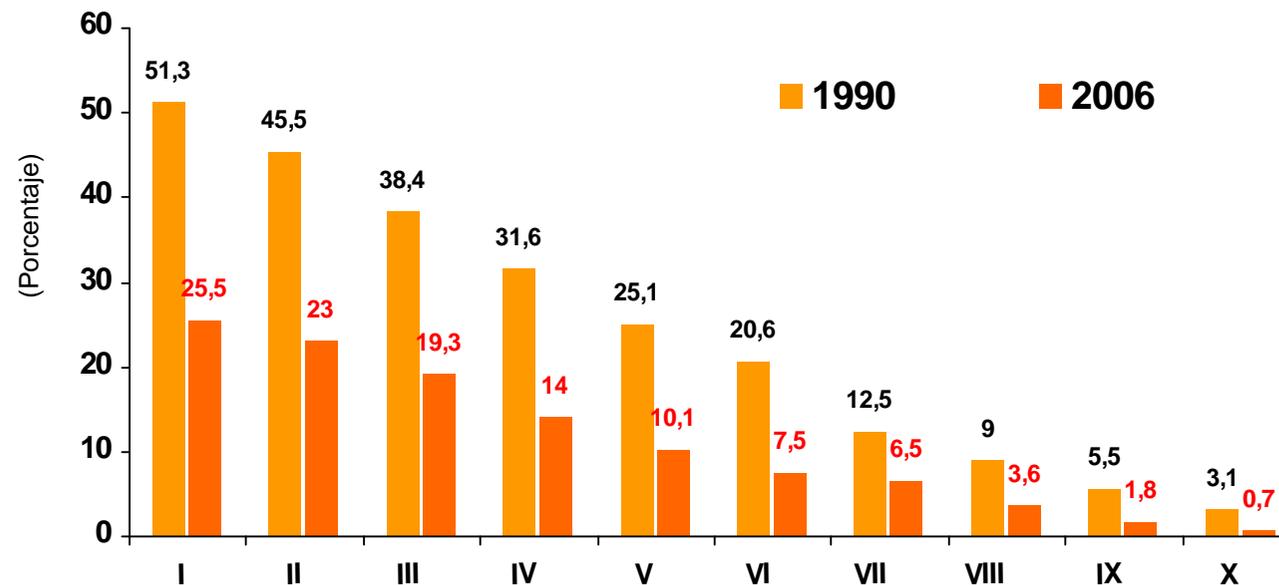
En el periodo 1990-2006 los hogares que sufren de hacinamiento (medio y crítico) han disminuido paulatinamente a través de los años, lo que ha significado una reducción de 13,1 puntos porcentuales.

Hacinamiento según decil de ingreso autónomo de hogares, 2006 (En porcentaje de hogares)



El hacinamiento afecta a los hogares de menores ingresos, donde más del 25% de los hogares del primer decil enfrenta este problema, mientras que en el último decil afecta a menos del 1% de los hogares.

Porcentaje de hogares con hacinamiento* por decil de ingreso autónomo, 1990 - 2006 (En porcentaje de hogares)



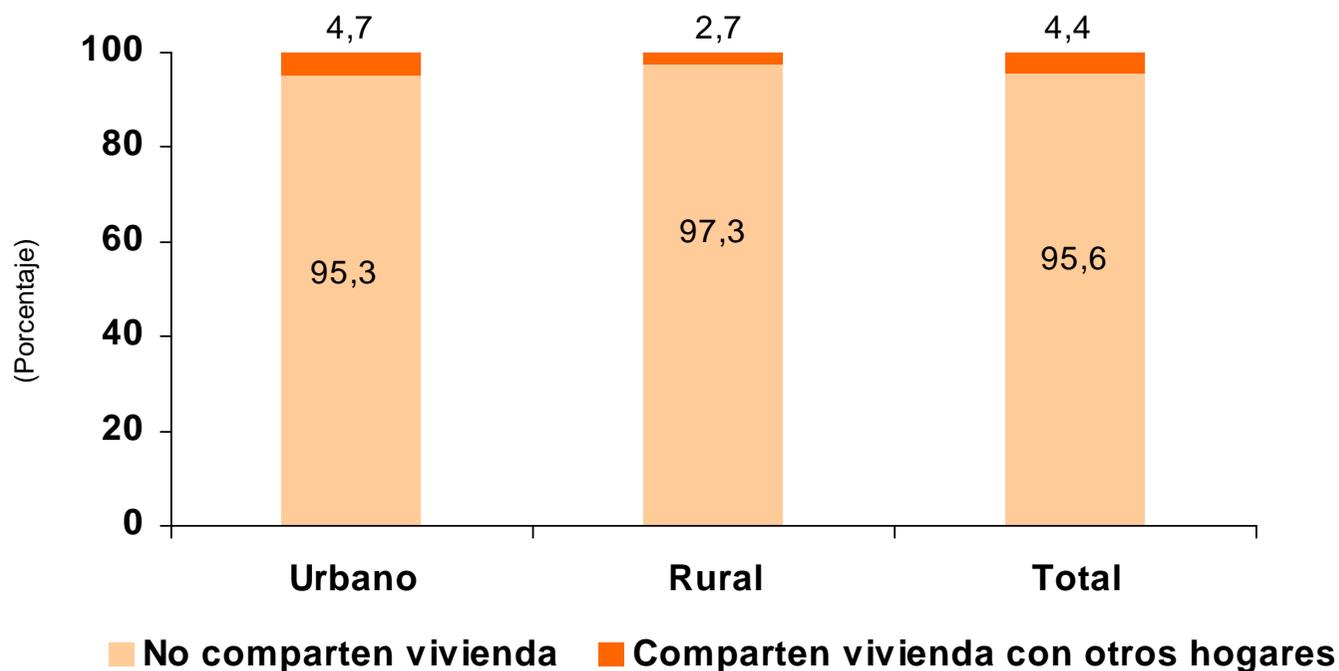
En el periodo 1990-2006 los hogares con hacinamiento disminuyeron en todos los deciles de ingresos. Destaca la disminución de los dos primeros deciles en el periodo de 25,8 y 22,5 puntos porcentuales respectivamente.

* Incluye Hacinamiento Medio y Crítico

3.2 HOGARES QUE COMPARTEN LA VIVIENDA

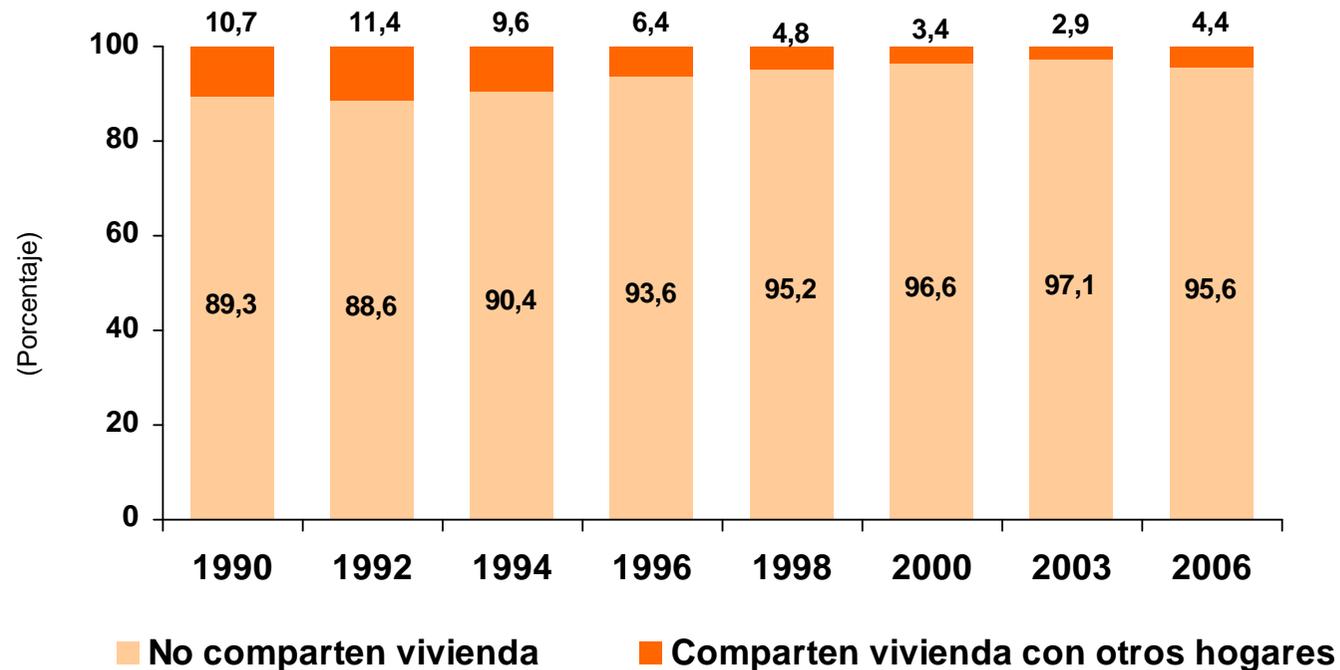
Corresponde a los hogares que comparten su vivienda con dos o más hogares, y donde cada hogar posee presupuesto independiente respecto del hogar que los acoge.

Hogares que comparten la vivienda con otros hogares según zona, 2006 (En porcentaje de hogares)



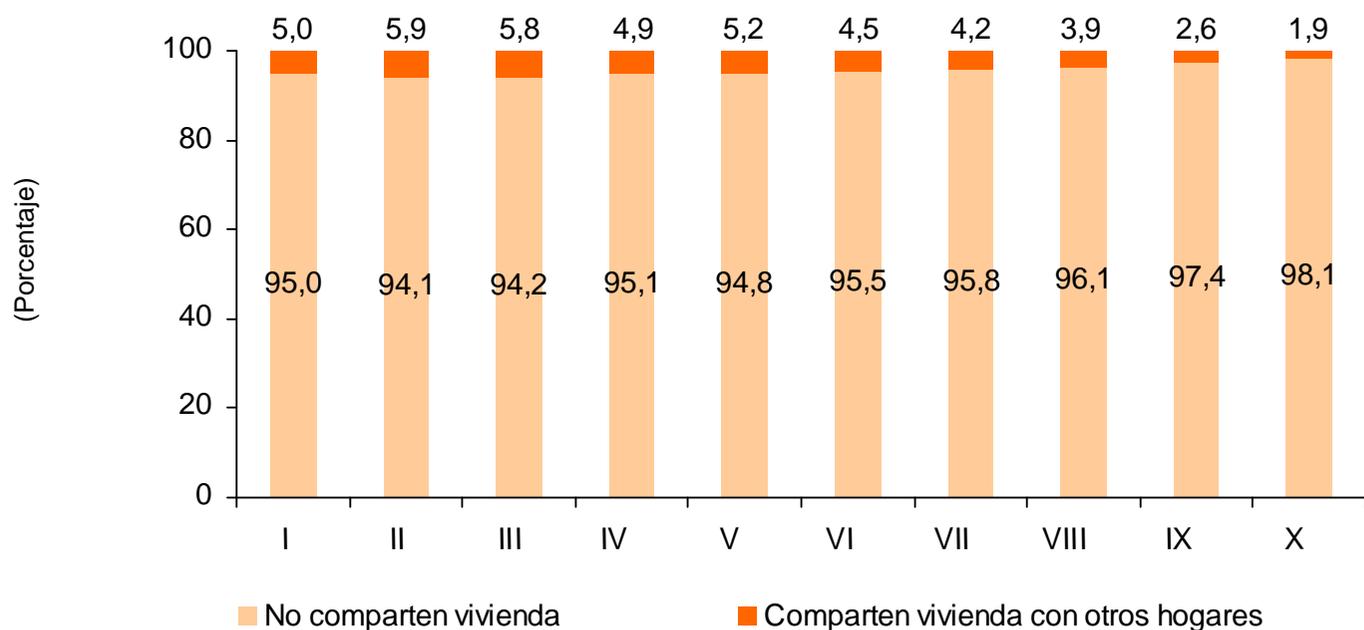
En el año 2006 el 4,4% de los hogares acogía en su vivienda a uno o más hogares, situación que disminuye a 2,7% de los hogares de la zona rural, aumentando levemente en las zonas urbanas donde llega a 4,7%.

Evolución de los hogares que comparten la vivienda con otros hogares, 2006 (En porcentaje de hogares)



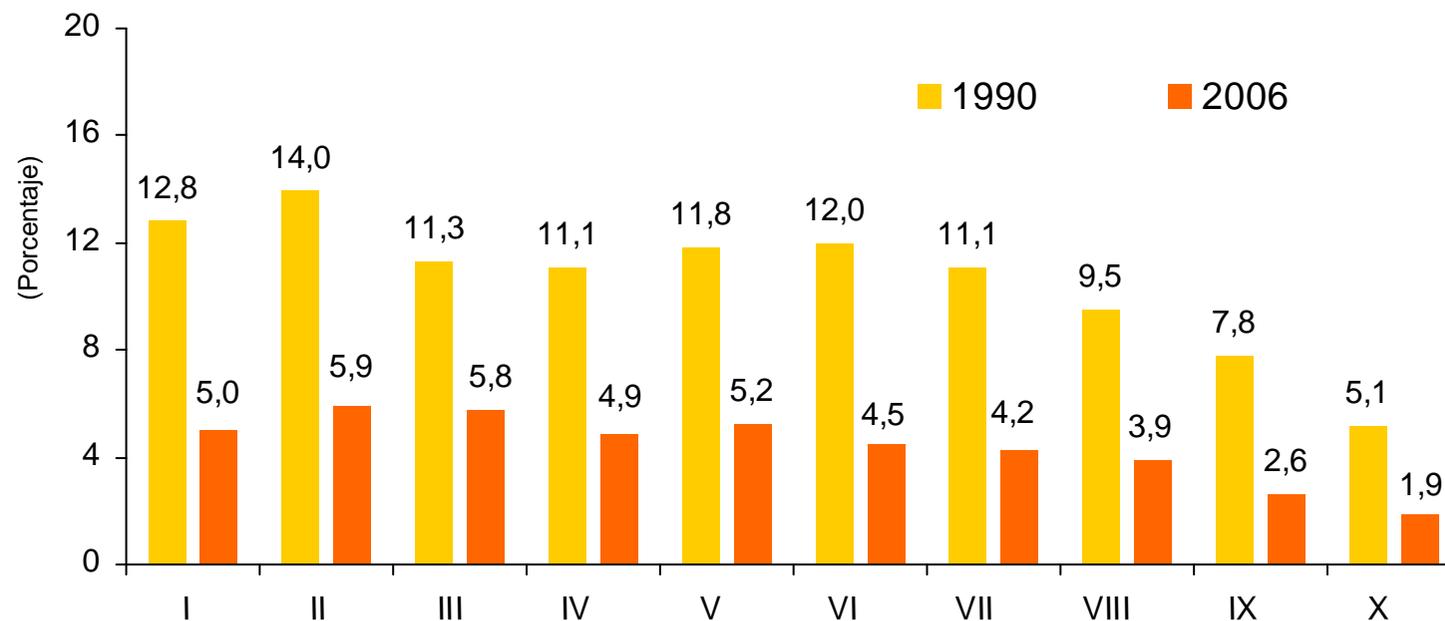
En el periodo 1990-2006 los hogares que comparten la vivienda con otros hogares se han reducido sistemáticamente, reduciéndose en 6,3 puntos porcentuales.

Distribución de hogares que comparten la vivienda con otros hogares según decil de ingreso autónomo, 2006
(En porcentaje de hogares)



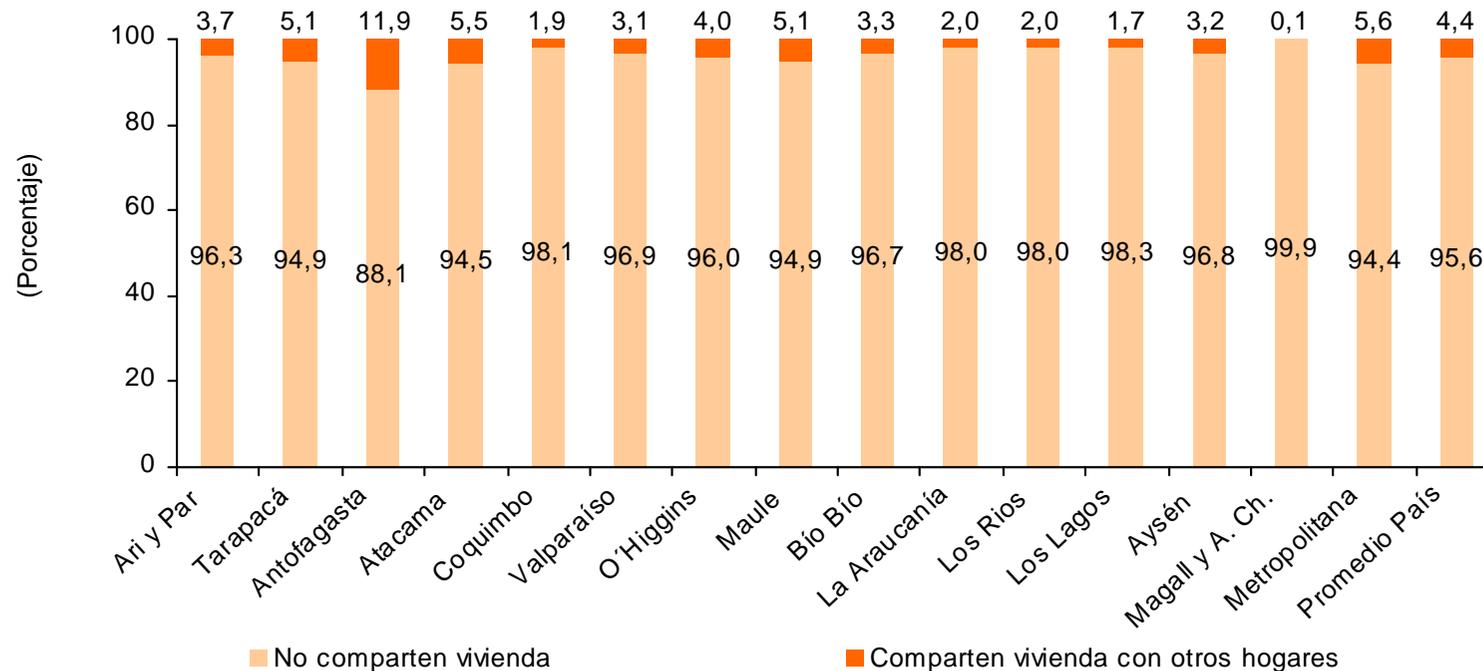
En todos los niveles económicos se aprecian hogares que comparten la vivienda, sin embargo estos disminuyen a medida que mejora la condición económica del hogar. El 5% de los hogares del primer decil comparten la vivienda con otros hogares, porcentaje que se reduce a 1,9% en el último decil.

Hogares que comparten la vivienda con otros hogares según decil de ingreso autónomo, 1990 - 2006
(En porcentaje de hogares)



En el periodo 1990-2006 en todos los niveles de ingresos los hogares que comparten la vivienda han disminuído, siendo en los dos primeros deciles de 7,8 y 8,1 puntos porcentuales.

Distribución de hogares que comparten la vivienda con otros hogares por región, 2006 (En porcentaje de hogares)



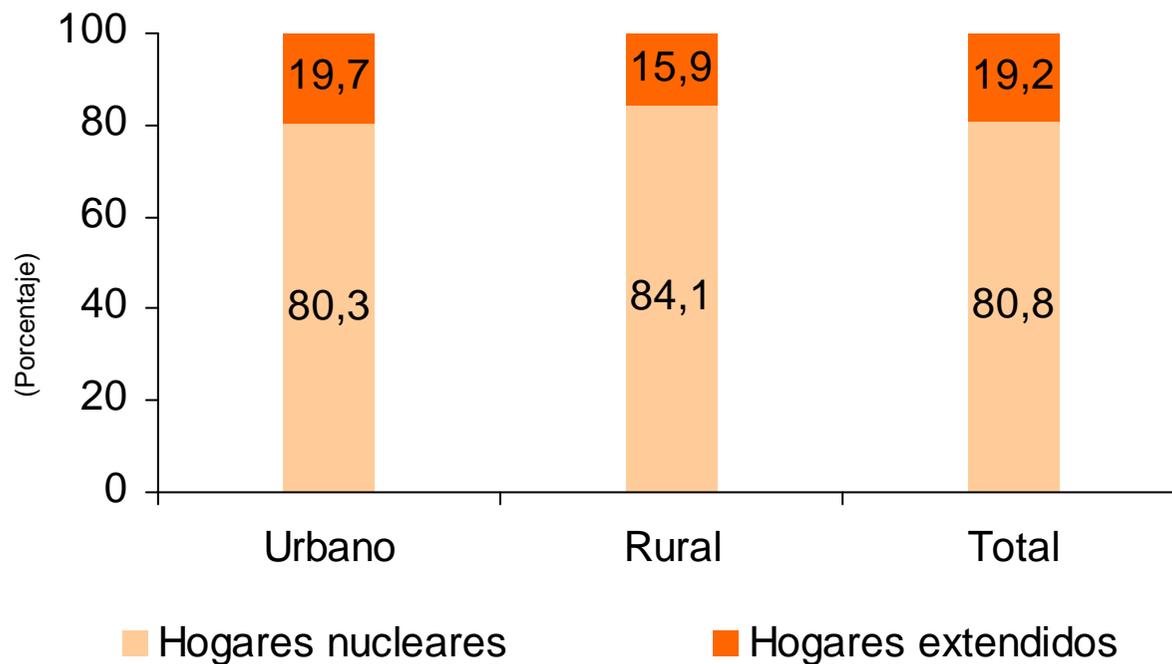
La región que una mayor proporción de hogares comparte la vivienda con otro hogar es la región de Antofagasta con el 11,9% de los hogares, seguida de las regiones de Tarapacá, Maule y Metropolitana con alrededor del 5% de los hogares en esta situación.

3.3 HOGARES CON NUCLEOS SECUNDARIOS

Se refiere a aquellos hogares en los cuales es posible identificar en su interior núcleos secundarios o familias nucleares simples. Estos núcleos secundarios son una familia que no han logrado aún su autonomía económica y dependen del presupuesto de alimentación y de la vivienda del hogar que los acoge. En estos hogares es posible diferenciar el núcleo principal y el o los núcleos allegados.

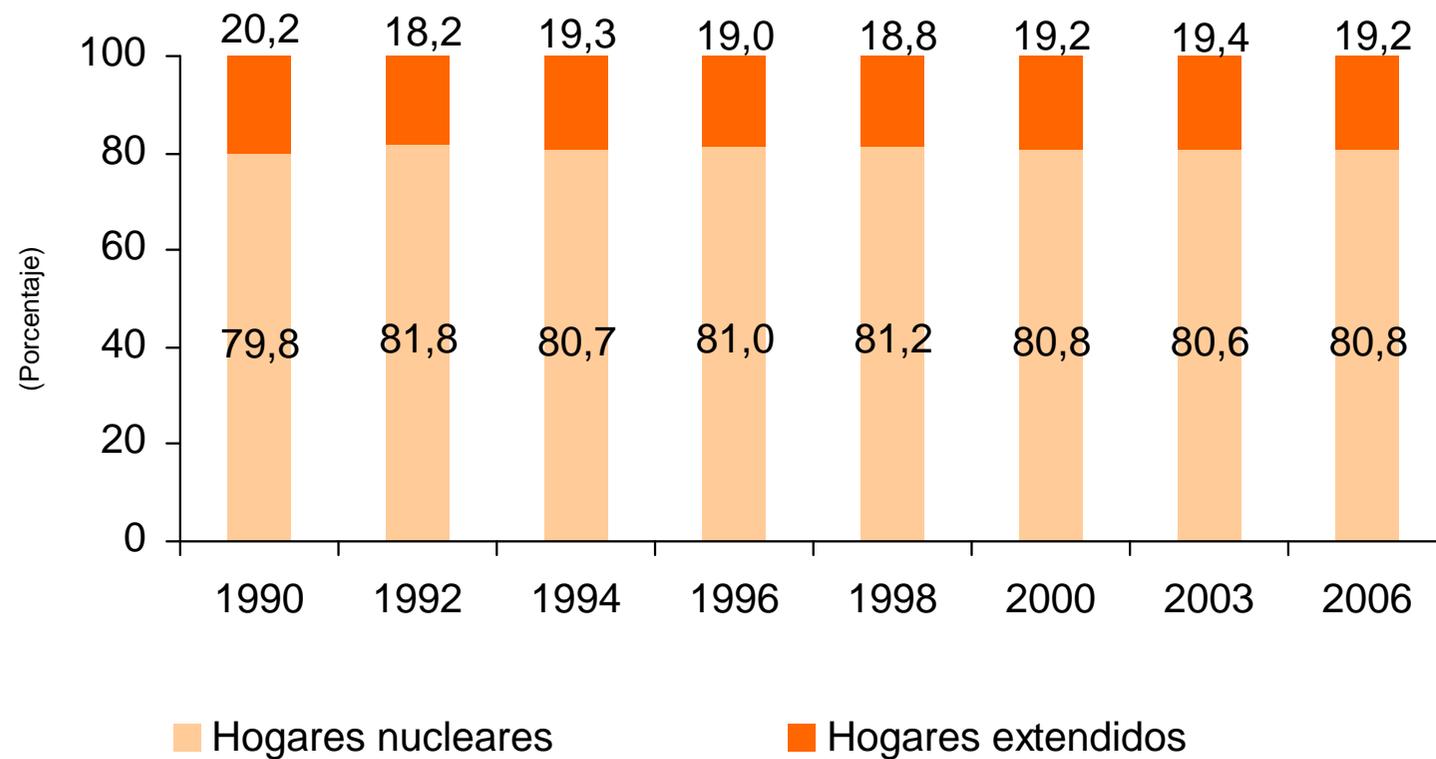
Los hogares poseen presupuesto independiente respecto del hogar receptor, mientras que los núcleos conforman un grupo familiar integrados a otro hogar.

Hogares con núcleos secundarios según zona, 2006 (En porcentaje de hogares)



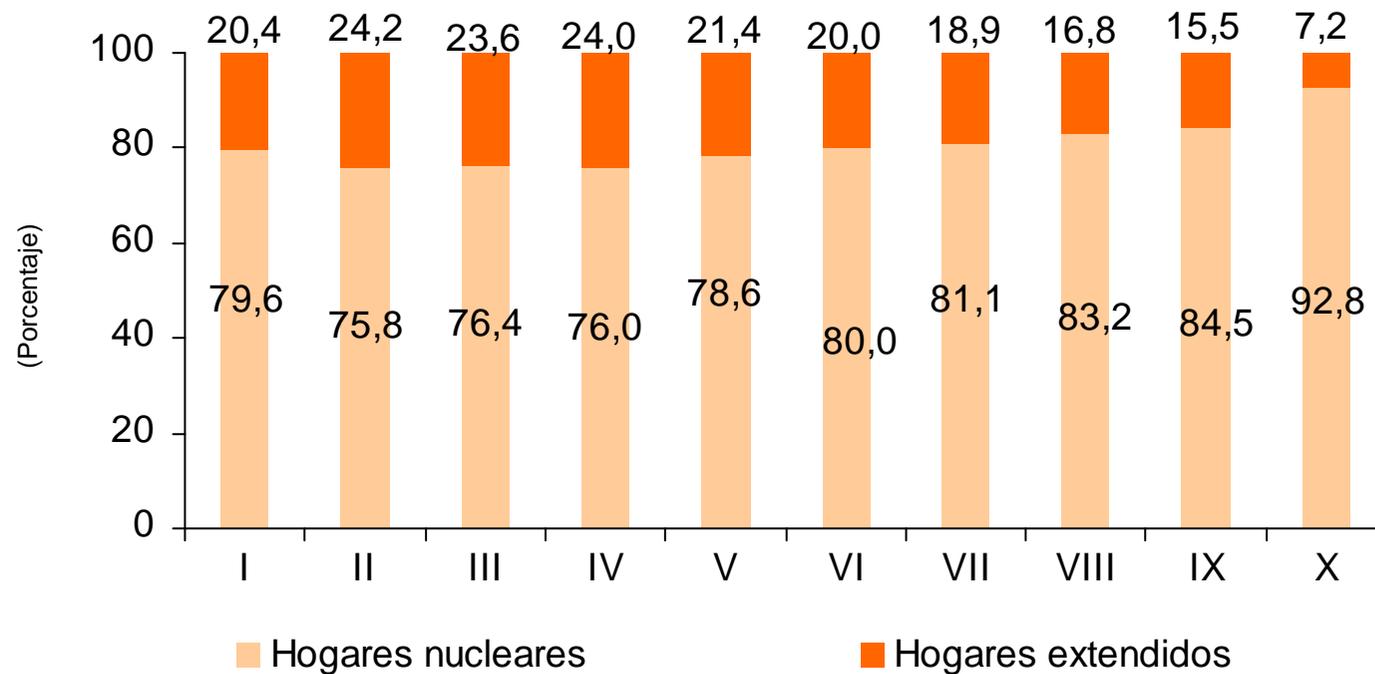
En el 19,2% de los hogares es posible identificar más de un núcleo familiar, situación que puede asociarse a allegamiento interno si existen condiciones de demanda de vivienda. Este porcentaje disminuye levemente en la zona rural alcanzando el 15,9%, en tanto en la zona urbana los hogares con núcleos secundarios alcanzan al 19,7% de los hogares

Evolución de hogares con núcleos secundarios, 1990 - 2006 (En porcentaje de hogares)



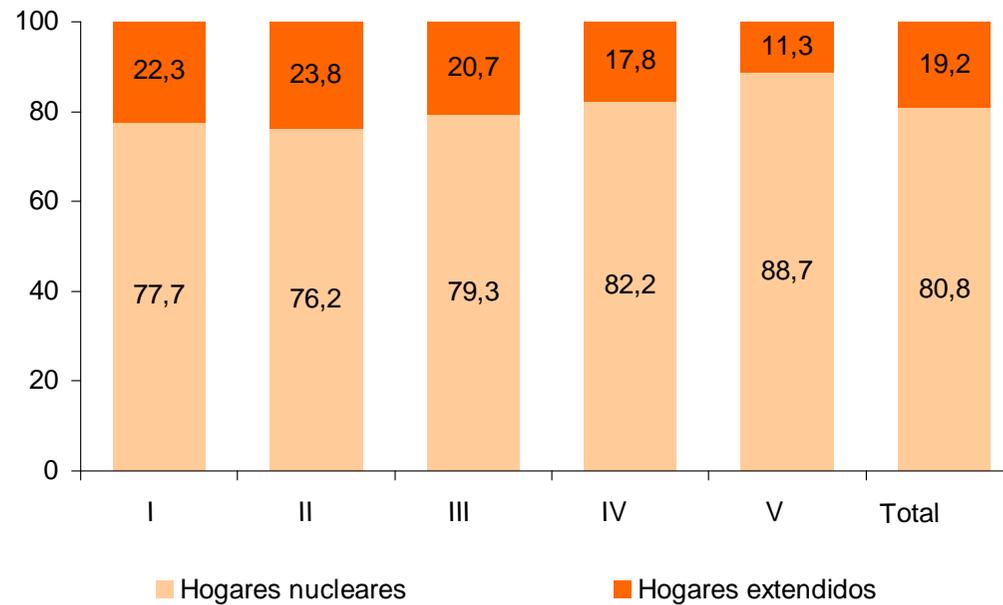
En el periodo 1990-2006 los hogares con núcleos secundarios no presentan cambios significativos, manteniéndose el porcentaje de estos en alrededor del 19%.

Hogares con núcleos secundarios según decil de ingreso autónomo, 1990 - 2006 (En porcentaje de hogares)



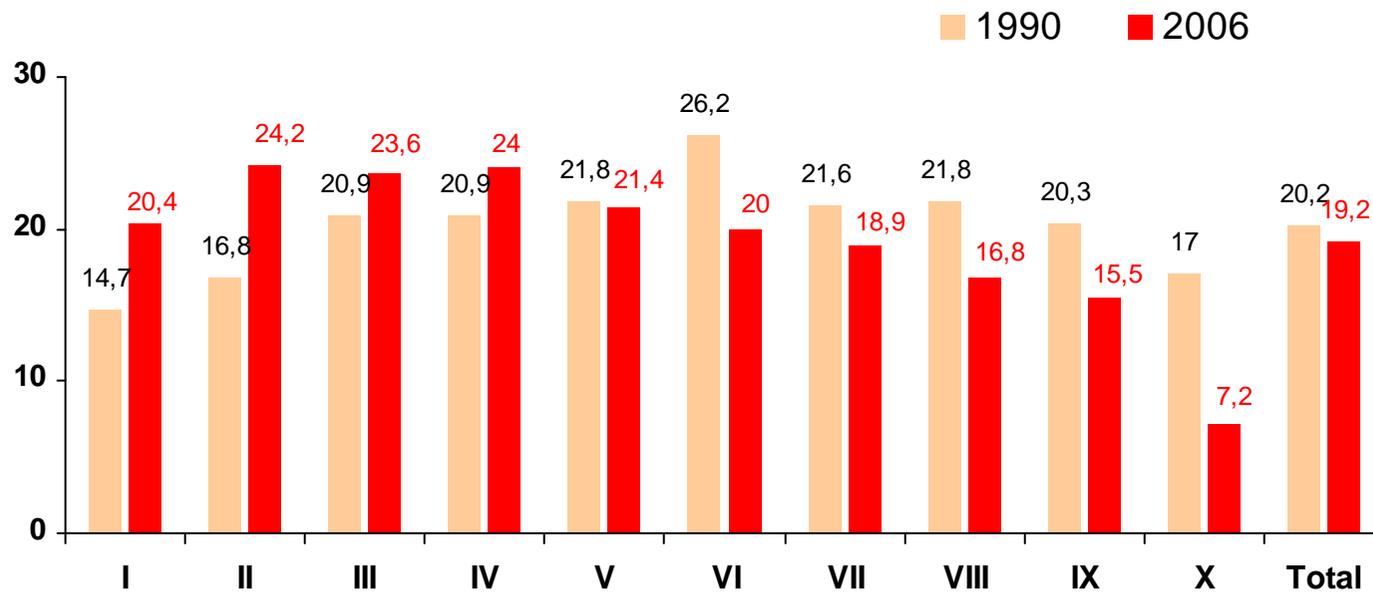
En los diferentes niveles de ingresos, la proporción de hogares con núcleos secundarios es cercana al 20%, excepto en el décimo decil donde este porcentaje se reduce a 7%.

Hogares con núcleos secundarios según quintil de ingreso autónomo, 1990 y 2006 (En porcentaje de hogares)



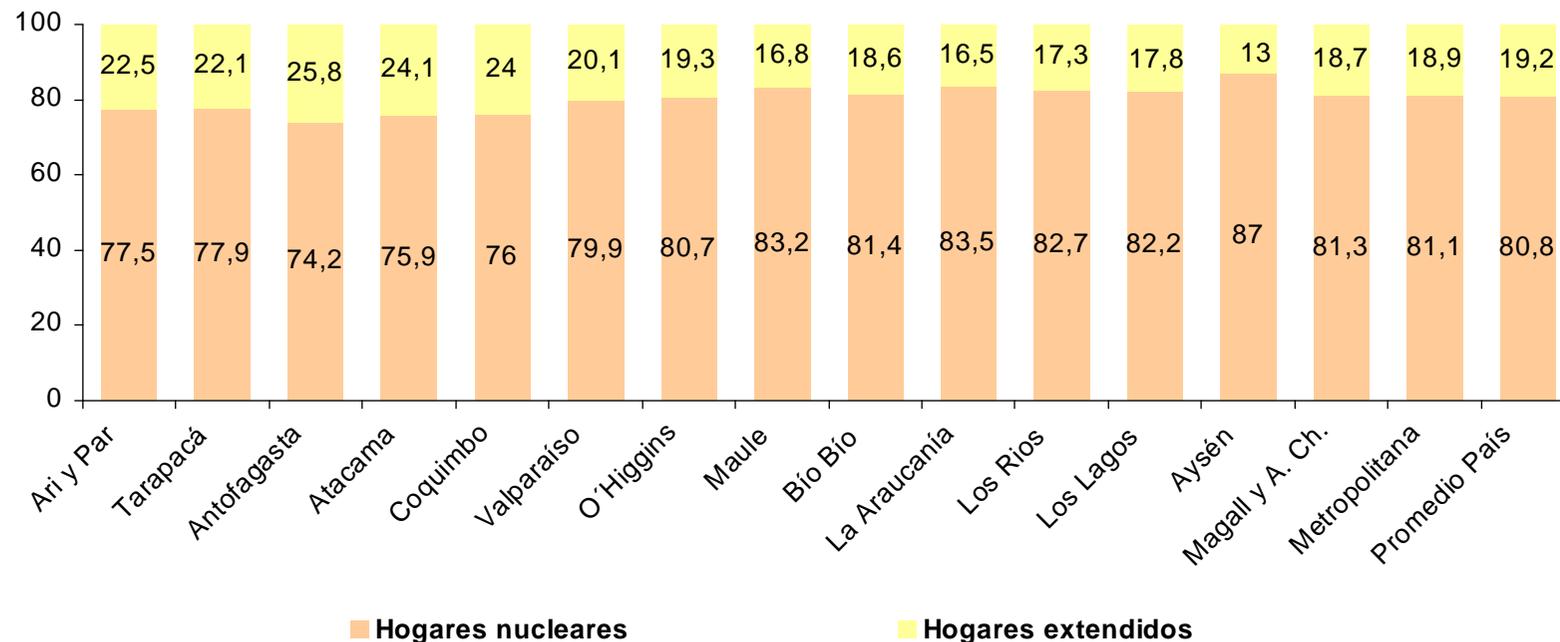
En los diferentes niveles de ingresos, la proporción de hogares con núcleos secundarios es cercana al 20%, excepto en el quintil V donde este porcentaje se reduce a 11%.

Hogares con núcleos secundarios según decil de ingreso autónomo, 1990 y 2006 (En porcentaje de hogares)



En el periodo 1990-2006 a nivel nacional disminuye la proporción de hogares con núcleos secundarios (de 20,2 a 19,2). Sin embargo, al analizar por decil, es en los cuatro primeros deciles donde este tipo de hogares aumenta.

Hogares con núcleos secundarios según región, 1990 y 2006 (En porcentaje de hogares)



Son las regiones del norte las que presentan una mayor proporción de hogares con núcleos secundarios, de estas es la región de Antofagasta con la mayor proporción (25,8%), seguida de las regiones de Atacama y Coquimbo (24,1% y 24% respectivamente). En tanto la región con menor proporción de hogares con núcleos secundarios es Aysén con el 13%.

4. ESTIMACION DE LOS REQUERIMIENTOS DE VIVIENDA 2006

Para dimensionar los requerimientos de vivienda, que darían solución a los hogares que presentan carencias habitacionales se considera la metodología oficial del MINVU, que contempla:

- ❑ **Hogares que ocupan viviendas clasificadas de Irrecuperable según Índice de Calidad Global.** Para evitar duplicidades, en aquellas situaciones en que se haya encuestado a más de un hogar en la misma vivienda, se considera en esta dimensión la respuesta entregada por el hogar principal.
- ❑ **Hogares allegados, corresponde a aquellos hogares que no disponen de una vivienda propia y deben compartir la vivienda con el hogar que les acoge.** Para evitar duplicidades al dimensionar los requerimientos de vivienda por este concepto se considera el total de hogares secundarios reportados por el hogar principal.
- ❑ **Núcleos Secundarios Allegados con problemas de bienestar,** considera al total de núcleos secundarios que es posible identificar en hogares afectados por hacinamiento (medio o crítico). Esto considerando que serían prioritarios desde el punto de vista de política pública por su problema de habitabilidad.

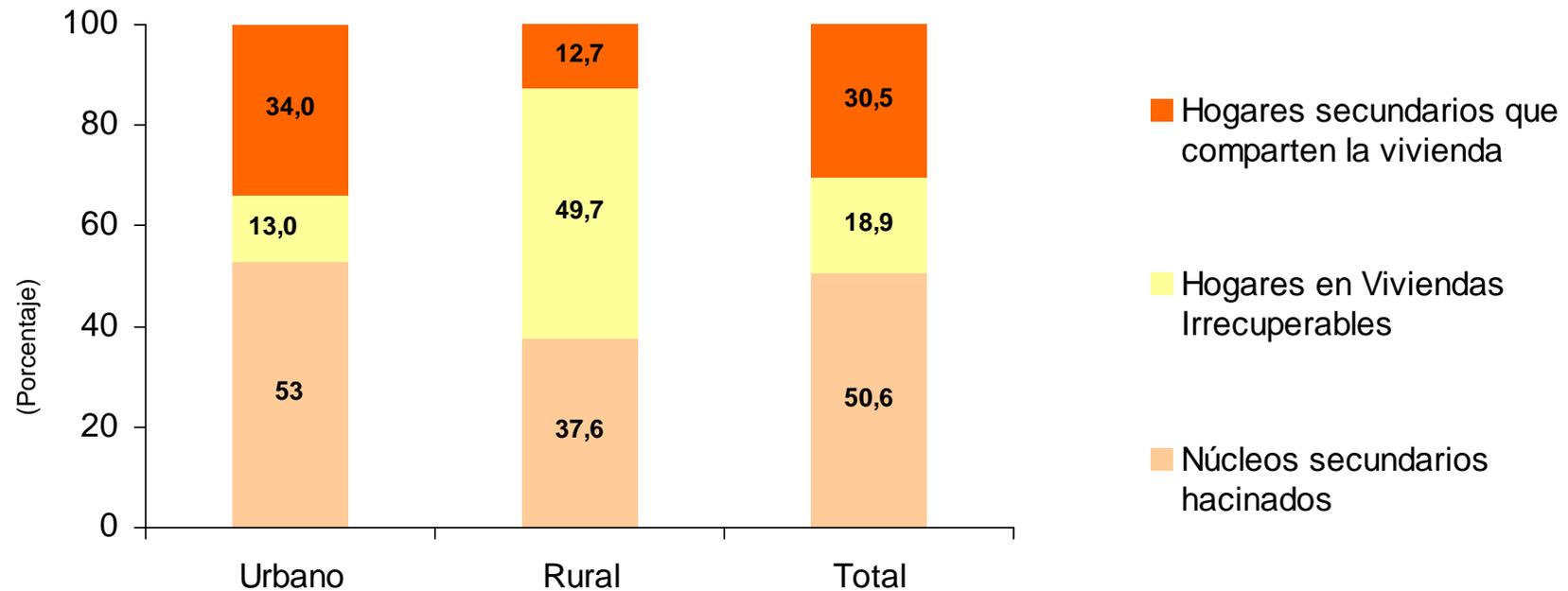
4. ESTIMACION DE LOS REQUERIMIENTOS DE VIVIENDA/*, 2006

Componentes:	N°
Hogares en Viviendas Irrecuperables	77.930
Hogares secundarios que comparten la vivienda	125.882
Núcleos secundarios hacinados	208.537
Total Requerimientos	412.349
% requerimientos en relación total de hogares	9,5%

Los requerimientos de vivienda para el año 2006 se estiman en 412.349 viviendas, lo que representa el 9,5% de los hogares del país..

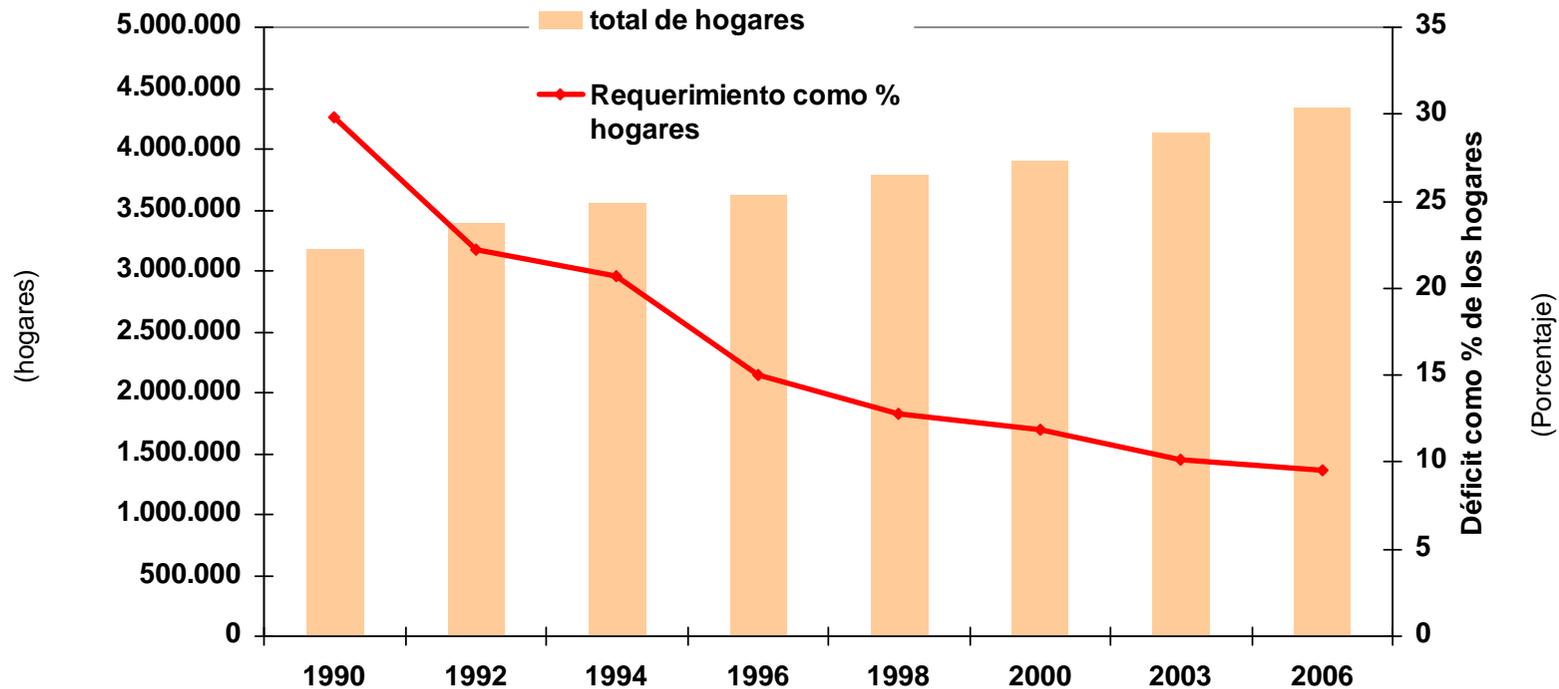
Para el cálculo de los requerimientos de vivienda se utiliza las definiciones del MINVU

Distribución de los requerimientos de vivienda según componente y zona 2006



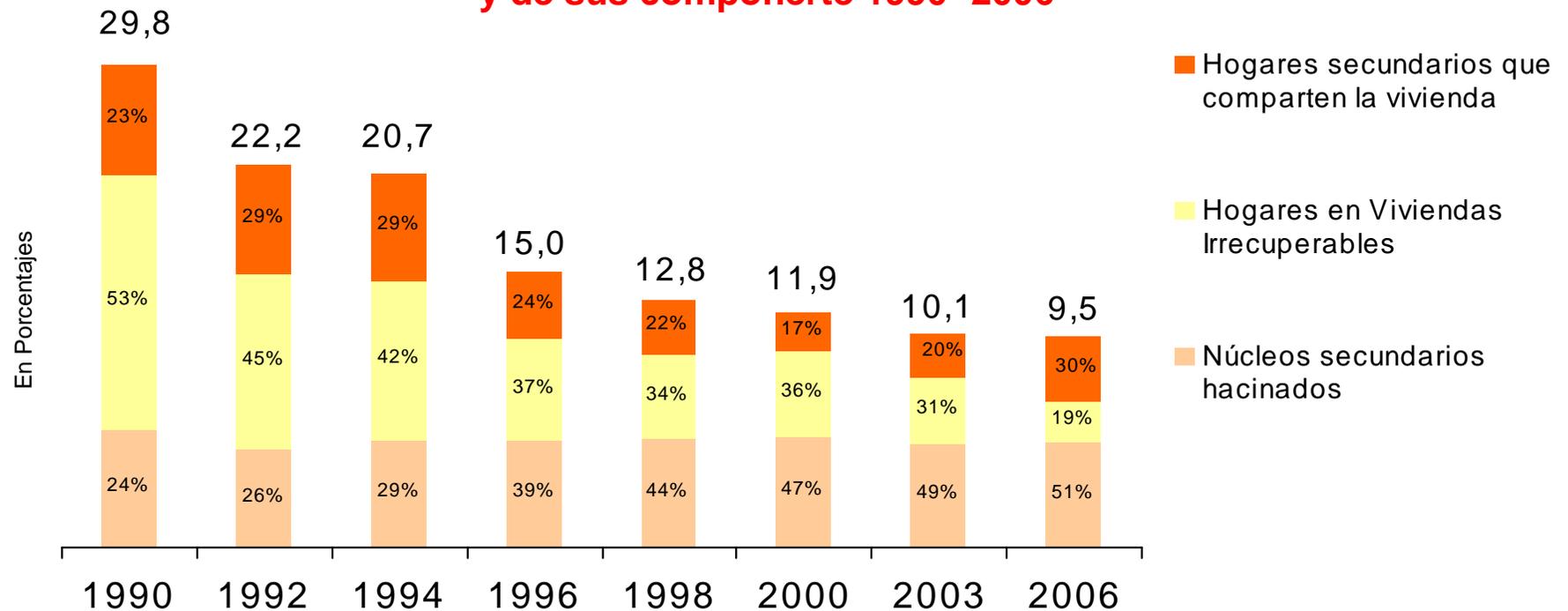
A nivel nacional los núcleos secundarios hacinados explican el 50,3% de los requerimientos de vivienda, los hogares secundarios allegados el 30,5% y la calidad de las viviendas el 18,9%. Esta distribución cambia en la zona rural, donde es la calidad de la vivienda la que explica el 50% de los requerimientos, los hogares secundarios allegados el 12,6% y los núcleos secundarios hacinados el 37,4%.

Evolución de los hogares y de los requerimientos de vivienda, 1990- 2006



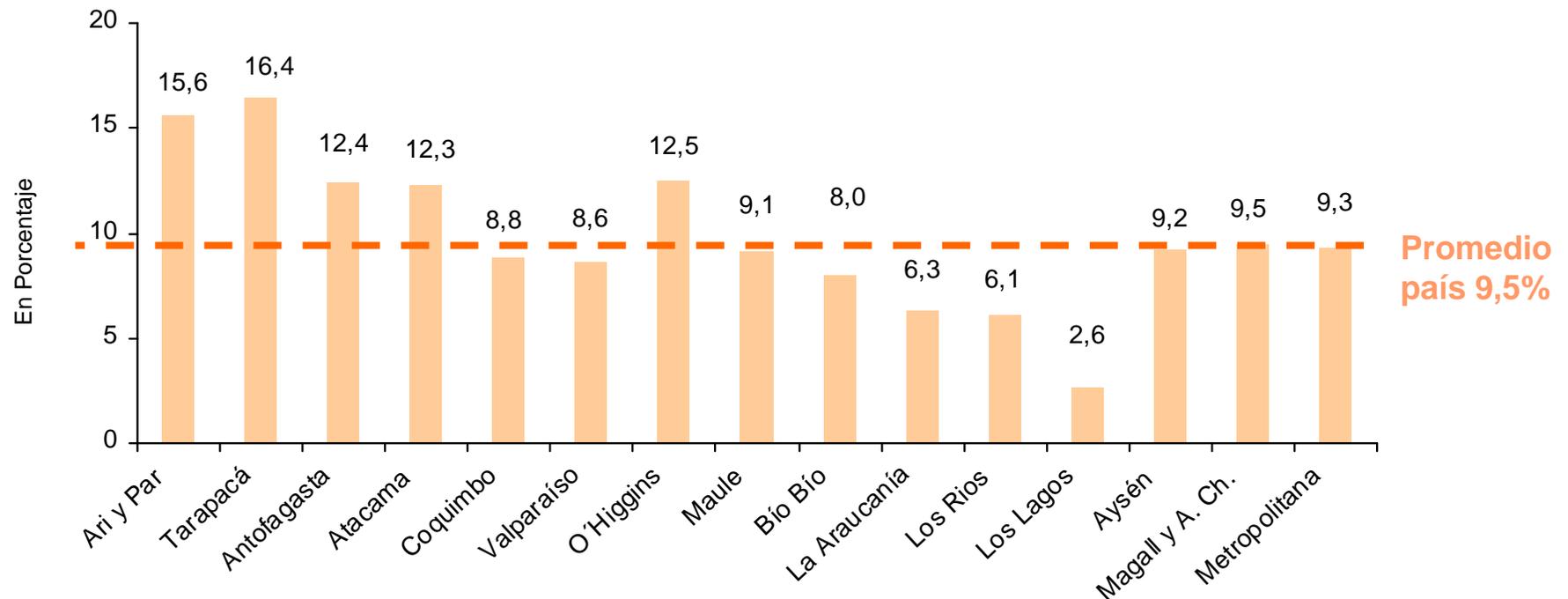
Al analizar la evolución de los hogares y de los requerimientos de vivienda desde el año 1990, se aprecia que el número de hogares ha crecido sostenidamente y los requerimientos como proporción de los hogares ha disminuido. Esto da cuenta de la política de vivienda que ha permitido absorber los requerimientos de vivienda de los hogares que se forman.

Evolución del porcentaje de los requerimiento de vivienda en relación a los hogares y de sus componerte 1990- 2006



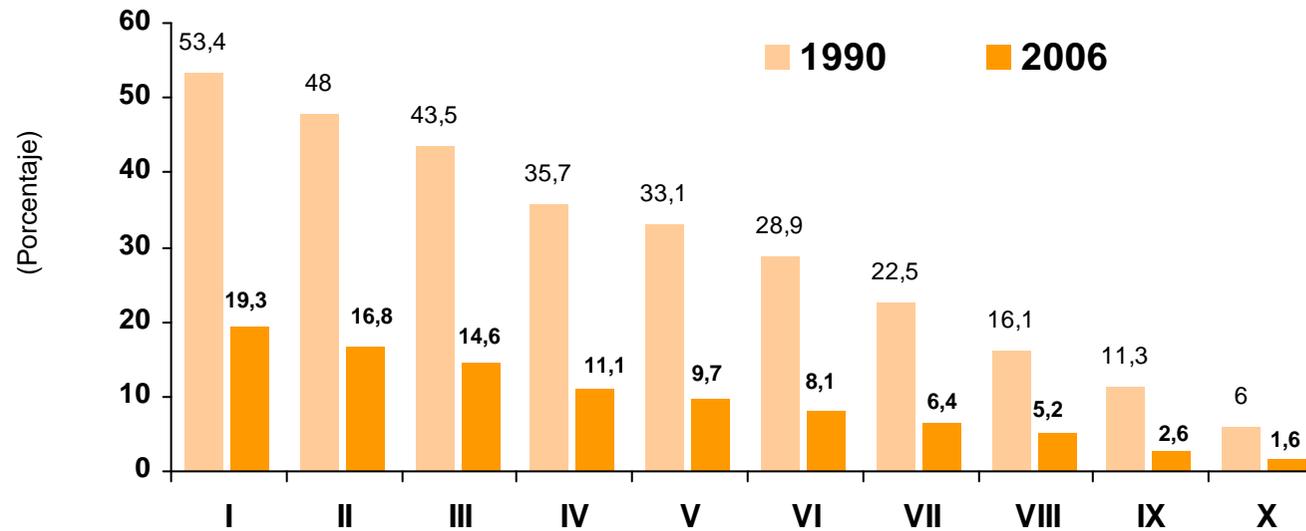
En el período 1990-2006 los requerimientos de vivienda han disminuido en 20,3 puntos porcentuales. En la composición de estos requerimientos se aprecia modificaciones, se reducen la proporción de requerimientos por calidad de la vivienda y aumenta la proporción de requerimientos por núcleos secundarios hacinados y de hogares secundarios que comparten la vivienda.

Requerimiento de vivienda como porcentaje de los hogares de cada región 1990- 2006 (En miles)



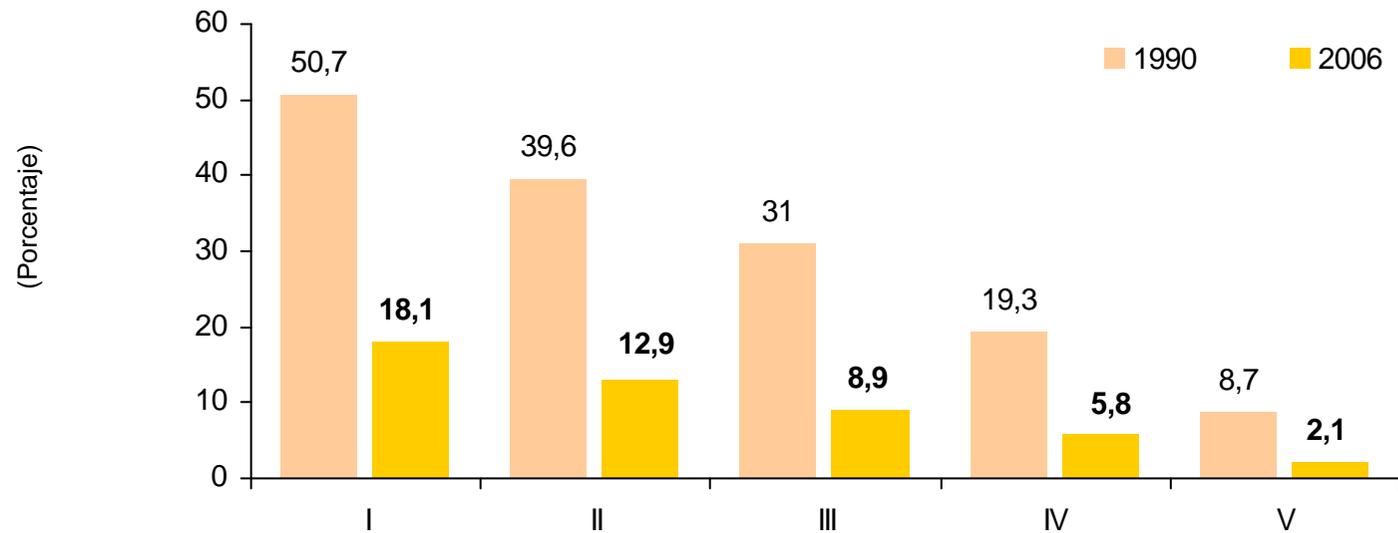
Al analizar los requerimientos regionales de vivienda (como proporción del total de hogares de la región), se tiene que las regiones que superan el promedio nacional son Tarapacá, Arica y Parinacota, Antofagasta, Atacama y O'Higgins. Entre las regiones con menos requerimientos se encuentran Magallanes, Los Lagos, Los Ríos y La Araucanía, cuyos requerimientos no superan el 7% de los hogares.

Requerimiento de vivienda por decil de ingreso autónomo, 1990-2006



En el periodo 1990-2006 todos los deciles han disminuido los requerimientos de vivienda, siendo mayor esta disminución en los dos primeros deciles de ingreso autónomo (34,1 y 31,2 puntos porcentuales respectivamente).

Requerimiento de vivienda por quintil de ingreso autónomo, 1990-2006



Variación requerimientos	I	II	III	IV	V
	-32.6	-26.7	-22.1	-13.5	-6.6

En el periodo 1990-2006 los requerimientos de vivienda disminuyeron en todos los quintiles de ingreso autónomo, siendo mayor esta disminución en los primeros quintiles.